

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Gran villa de diseño único y con fantásticas vistas al océano en venta en Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Vigo » 36207

**3** Dormitorios    **5** Baños    **752m<sup>2</sup>** Construidos    **2,204m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Gran villa de diseño único y con fantásticas vistas al océano en venta en Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Vigo » 36207

**3** Dormitorios    **5** Baños    **752m<sup>2</sup>** Construidos    **2,204m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa con impresionantes vistas a la ría de Vigo, asentada sobre una parcela privada de 2.204 m<sup>2</sup> y a 15 minutos en coche del centro de la ciudad de Vigo.

Esta fantástica villa presenta un diseño arquitectónico único. Se ubica en una posición elevada del Monte da Guía, en la zona de Teis, ciudad de Vigo.

La vivienda, asentada sobre una parcela esquinera con orientación suroeste, se beneficia de abundante luz natural durante todo el día e impresionantes vistas panorámicas a la ría, a las islas Cíes, al puerto deportivo y al horizonte de la ciudad de Vigo.

El jardín, la villa y las terrazas al aire libre cuentan con impresionantes vistas y permiten disfrutar de increíbles puestas de sol en compañía de familiares y amigos.

La vivienda se distribuye en tres niveles de espacios abiertos, todos con vistas al océano.

La planta principal cuenta con un gran salón y una zona de estar con mármol travertino, chimenea de leña y salida a las terrazas. También ofrece una cocina americana con electrodomésticos de alta gama y carpintería de gran calidad. Completan este nivel dos dormitorios con baño propio y pequeños balcones con vistas a la ría.

En el nivel superior encontramos un amplio dormitorio principal con zona de estar acondicionada como estudio o despacho. Este nivel también cuenta con una gran terraza de lujo con vistas al jardín y al horizonte.

La planta inferior se beneficia de un área de cocina de verano de estilo andaluz para disfrutar con los invitados y la familia, un pequeño patio interior, aparcamiento para hasta cinco coches, una bodega, un lavadero y un cuarto de servicios.

La planta principal y la planta inferior comunican directamente con la extensa zona ajardinada, la cual alberga numerosos rincones y terrazas en las que disfrutar del aire libre. El exterior ofrece también una piscina de 33 m<sup>2</sup>, un pequeño estanque y bonitos comedores exteriores en los que disfrutar de la compañía de los seres queridos.



[lucasfox.es/go/vig28502](https://lucasfox.es/go/vig28502)

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina climatizada, Terraza, Jacuzzi, Garaje privado, Luz natural, Suelos de mármol, Aparcamiento, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Entrada de servicio, Placas solares, Sistema de aspiración centralizada, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Gran villa de diseño único y con fantásticas vistas al océano en venta en Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Vigo » 36207

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>2,204m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

Además de excelentes acabados y numerosos equipamientos, el inmueble destaca por su sólido muro de piedra perimetral exterior, el cual aporta privacidad y seguridad, así como por su eficiencia energética (cuenta con 16 paneles solares).

Por su privilegiada ubicación, privacidad, vistas, luz, equipamiento y acabados, es sin duda una de las viviendas más exclusivas de la ciudad y sus alrededores.

Es una opción fantástica para cualquier persona que desee estar cerca del centro y a la vez disfrutar de una zona que ofrece privacidad, seguridad, impresionantes vistas y todas las comodidades necesarias para el día a día.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España



1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Gran villa de diseño único y con fantásticas vistas al océano en venta en Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Vigo » 36207

**3**      **5**      **752m<sup>2</sup>**      **2,204m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España