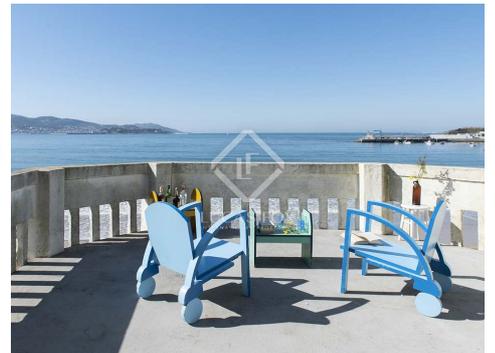


1.800.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa histórica en primera línea de mar en venta en Panxón-Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36340

6 Dormitorios **2** Baños **216m²** Plano **456m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa histórica en primera línea de mar en venta en Panxón-Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36340

6 Dormitorios **2** Baños **216m²** Plano **456m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Fantástica villa histórica frente al mar construida en 1935, que ofrece 5 dormitorios, impresionantes vistas y una ubicación única en el paseo marítimo de Panxón, Galicia.

Esta vivienda, ubicada en las zonas más demandadas de Panxón, ofrece lo mejor de la zona. Está convenientemente ubicado a pocos metros de la playa de Playa América, restaurantes tradicionales de mariscos y bares de tapas. La villa en sí data de principios del siglo XX.

Ofreciendo impresionantes vistas al mar y una excelente ubicación a poca distancia de todos los servicios.

La vivienda mide 456 m² de ubicación en primera línea y tres niveles de espacio. La villa, a lo largo de los años, ha tenido algunas mejoras pero ha mantenido su encanto y singularidad originales. La vivienda y la villa ahora necesitan una actualización para la modernización, pero manteniendo las características originales como los plantas de mosaico y los techos altos.

Tiene dos entradas desde el paseo principal y la entrada trasera. Al ingresar a la vivienda, hay una zona ajardinada de fácil mantenimiento y una pequeña sección de almacenamiento que actualmente se utiliza como cuarto de lavado.

Una vez dentro, nos da la bienvenida el vestíbulo de recepción, que conduce a la sección de estar y comedor del área de la cocina comedor. Tenemos un dormitorio, un baño, una pequeña despensa y la escalera al primer planta en este mismo nivel.

Disponemos de una zona de noche en la primera planta con tres dormitorios, un baño y una pequeña terraza chill-out con vistas al mar. La planta superior cuenta con dos dormitorios pequeños.

La villa y la vivienda están parcialmente protegidas por la agencia costera (APLU) y la sociedad del patrimonio de la construcción. La vivienda se puede actualizar y renovar para las necesidades actuales, pero las actualizaciones limitadas deben ser aprobadas por el patrimonio. Lucas Fox puede ofrecer las recomendaciones mejor calificadas de arquitectos y diseñadores para este proyecto.



lucasfox.es/go/vig28971

Vistas a las montañas, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Lavadero, Cerca del transporte público, Armarios empotrados, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

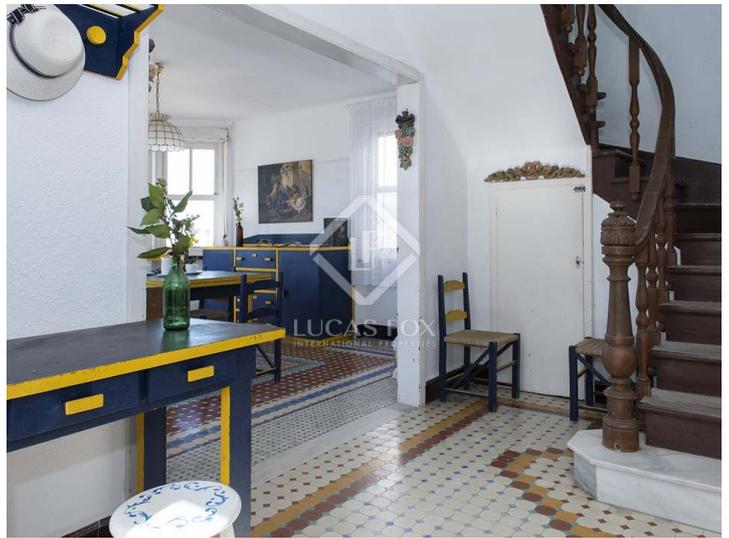
1.800.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa histórica en primera línea de mar en venta en Panxón-Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36340

6 **2** **216m²** **456m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Vivienda atractiva para una pareja o una familia que busca comprar una casa en una de las zonas más buscadas de las Rías Baixas de Galicia para su uso como residencia principal o casa de vacaciones.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España