

435.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna casa ecológica con jardín en venta en Poio, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36995

**3**      **3**      **281m<sup>2</sup>**    **475m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

435.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna casa ecológica con jardín en venta en Poio, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36995

**3** Dormitorios    **3** Baños    **281m<sup>2</sup>** Plano    **475m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fabulosa villa de diseño único, con impresionantes vistas al valle y un jardín de bajo mantenimiento. Muy bien ubicada cerca del centro de la ciudad de Pontevedra.

La vivienda, ubicada en la cima de una pequeña colina, está orientada al sur, por lo que recibe abundante luz natural y disfruta de vistas al valle. Presenta materiales de alta calidad fabricados en Alemania y de bajo consumo energético. Esta casa es perfecta para una familia o pareja que busque un hogar autosuficiente.

Construida en 2009, cuenta con una superficie total de 281 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas. Presenta piedra original procedente de una antigua casa construida en el terreno hace muchos años. El dueño aprovechó ciertos elementos para crear una vivienda más moderna.

La planta principal presume de cerramientos de vidrio que ofrecen impresionantes vistas del valle y permiten la entrada de abundante luz natural. En este nivel encontramos dos dormitorios de buen tamaño, dos baños y un salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina de excelente calidad totalmente equipada.

La planta baja incluye una pequeña zona de estudio u oficina, un dormitorio, un baño, un lavadero, un cuarto de máquinas, un trastero y acceso al jardín y a la piscina.

La villa está rodeada por un pequeño jardín de fácil mantenimiento y decorado con excelente mampostería, bonitas plantas ornamentales, flores y atractivos senderos.

Esta vivienda ecológica se sitúa a poca distancia en coche del centro de la ciudad y ofrece rápido acceso a la autopista principal, que conecta con Vigo y Santiago de Compostela.

Sin duda, una vivienda única para quienes buscan una villa ecológica en una zona tranquila de Pontevedra.



[lucasfox.es/go/vig29881](https://lucasfox.es/go/vig29881)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

435.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna casa ecológica con jardín en venta en Poio, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36995

**3**      **3**      **281m<sup>2</sup>**    **475m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España