

295.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Se vende casa histórica de piedra con una gran parcela en Esposende-Ribadavia, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32454

4	6	445m²	3.339m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

295.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Se vende casa histórica de piedra con una gran parcela en Esposende-Ribadavia, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32454

4	6	445m²	3.339m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Fantástica oportunidad de adquirir una preciosa villa de piedra con una gran parcela con muchos elementos históricos y convertirla en vivienda o casa de invitados en la zona vinícola de Ribiero, Ourense.

En la región vitivinícola de Ribiero, en Galicia, encontramos en venta esta bonita y encantadora casa adosada de piedra con muchas habitaciones y una gran parcela, con potencial para mantenerla como vivienda o convertirla en un pequeño negocio de alojamiento y desayuno.

La vivienda mide 3.300 m2 rodeando la villa con una pequeña zona de viñedos, preciosas terrazas exteriores, un huerto, una zona de aparcamiento y una cocina de verano exterior acabada. La vivienda de piedra data de principios del siglo XX y fue renovada a lo largo de los años.

Los propietarios actuales convirtieron la villa en una pequeña casa de huéspedes con cinco dormitorios con sus baños, un hermoso comedor con techos abovedados y una fantástica sección de salón con techos altos y piedra vista.

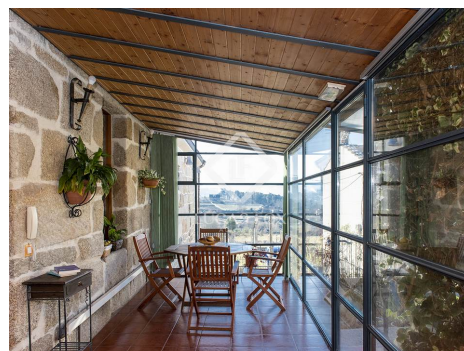
Hace muchos años, la vivienda era una gran casa solariega, "Casa Solariega", y la familia dividió la vivienda en dos viviendas.

Hay dos áreas de acceso para ingresar a la vivienda, desde la entrada principal hasta el acceso al jardín. Actualmente, la clave principal sería a través del área del jardín. Una vez dentro, en la planta baja, lo que solía ser la bodega, ahora se encuentra la gran salón.

Arriba, tenemos el área común, terminada con *galerías*. Tenemos la sección de comedor al lado de la cocina y una chimenea de leña en el piso principal. Tenemos cinco dormitorios en suite y un pequeño trastero en el mismo nivel.

La vivienda se actualizó en 2020, con toda la electricidad y la plomería nuevas.

La vivienda y la vivienda tenían un negocio de alquiler turístico activo en los últimos años y, recientemente, ya no está activo. Puede ser ideal para un inversor o amante del vino emprender un nuevo proyecto con un negocio de alquiler turístico. Además, una familia o pareja que busca disfrutar de esta zona durante ciertas épocas del año.



lucasfox.es/go/vig32585

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Viñas, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Pozo, Licencia Turística, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

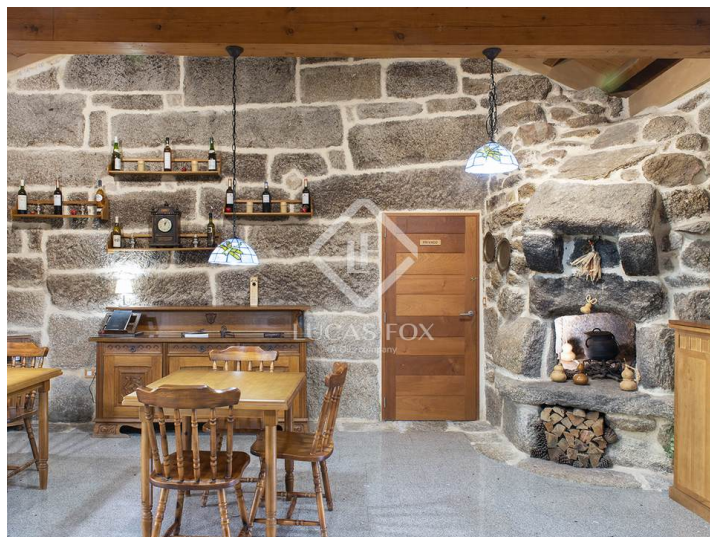
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

295.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Se vende casa histórica de piedra con una gran parcela en Esposende-Ribadavia, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32454

4	6	445m²	3.339m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España