

1.000.000 € Viñedos - En venta

**Bodega en funcionamiento con 2,5 hectáreas de terreno, proyección internacional, en venta en la zona de Salvaterra de Miño, Pontevedra.**

España » Galicia » Pontevedra » 36458

**1**      **230m<sup>2</sup>**    **25.000m<sup>2</sup>**  
Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.000.000 € Viñedos - En venta

## Bodega en funcionamiento con 2,5 hectáreas de terreno, proyección internacional, en venta en la zona de Salvaterra de Miño, Pontevedra.

España » Galicia » Pontevedra » 36458

1 Baños 230m<sup>2</sup> Plano 25.000m<sup>2</sup> Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Bodega activa con exposición internacional en Norteamérica, gran parcela de 2,5 hectáreas, uva blanca "Albariño". Existe un excelente potencial para aumentar la producción actual.

En Salvaterra de Miño en el extremo sur de Galicia, junto al Río Miño y la frontera portuguesa, encontramos una excelente oportunidad para adquirir un negocio de bodega activo y un terreno.

La producción de uva de la propiedad se vende con éxito cada año y tiene potencial para embotellar 20.000 unidades. La producción se puede ampliar hasta 20.000 botellas adicionales. La bodega ha recibido varios premios.

Estas son las principales características de la vivienda:

- Bodega con capacidad de aprox. 20.000 litros.
- 1 hectárea de plantación de viñedo, 85% Albariño y 15% Godello.
- Equipamiento de bodega de última generación.
- Equipos para labranza en tierra.
- La Sociedad de Responsabilidad Limitada es una "Sociedad Limitada" con todas las autorizaciones vigentes al día.
- Marcas y licencias (registradas en España, Europa y EE.UU.).
- Mobiliario de oficina y exterior.
- Servicio de asesoramiento de 20 días (opción de plazo más largo con honorarios a convenir).
- Gestión de la compra de 3 a 5 hectáreas adicionales en la zona.
- Introducción a los proveedores.
- Stock disponible de cualquier vino (a granel), vino embotellado, etiquetas, botellas, estuches, pallets, etc.
- Opcional: Arrendamiento adicional de 2 hectáreas con plantación de uva 100% Albariño.

Se trata de una vivienda ideal para que los amantes del vino disfruten de un nuevo hobby o proyecto o de una bodega activa que busque expandir su producción en Galicia o a nivel mundial.

Por favor póngase en contacto con nosotros para más detalles.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España



[lucasfox.es/go/vig33643](https://lucasfox.es/go/vig33643)

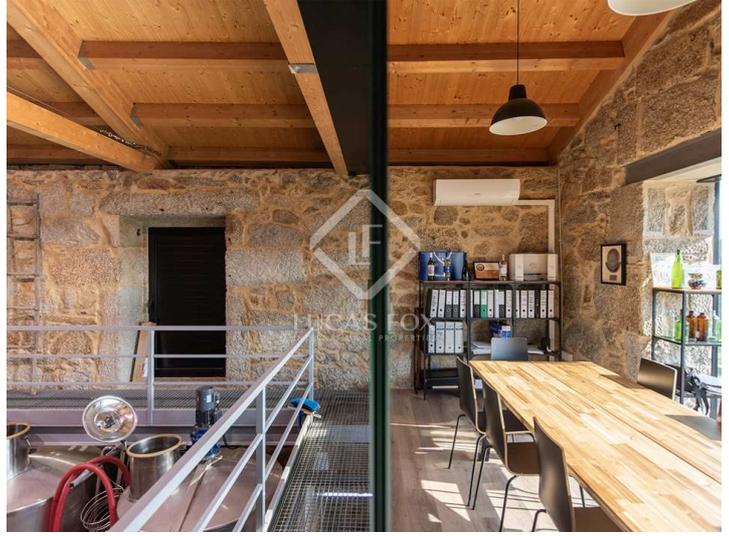
Vistas a las montañas, Terraza, Viñas, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Lavadero, Exterior, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

1.000.000 € Viñedos - En venta

## Bodega en funcionamiento con 2,5 hectáreas de terreno, proyección internacional, en venta en la zona de Salvaterra de Miño, Pontevedra.

España » Galicia » Pontevedra » 36458

**1**      **230m<sup>2</sup>**    **25.000m<sup>2</sup>**  
Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España