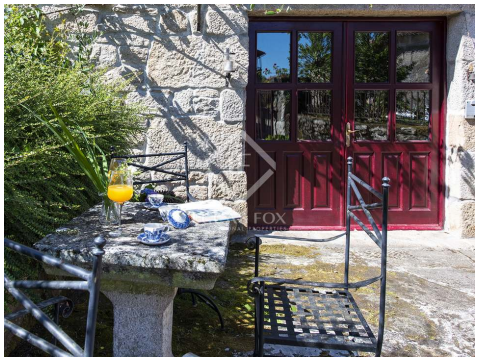
550.000 € Casa / Villa - En venta

Casa rural de piedra con 10 dormitorios, negocio de alquiler activo en venta en Santa Mariña de Aguas Santas-Allariz, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

550.000 € Casa / Villa - En venta

Casa rural de piedra con 10 dormitorios, negocio de alquiler activo en venta en Santa Mariña de Aguas Santas-Allariz, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/vig34809

Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Pozo, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

Excelente oportunidad de adquirir una encantadora casa de campo de piedra con 10 dormitorios, zona ajardinada privada y activo negocio de alquiler cerca del encantador pueblo de Allariz-Ourense.

A poca distancia en coche al noreste de la encantadora ciudad de Allariz en Ourense en Galicia, España, encontramos el hermoso y pequeño pueblo de Santa Mariña de Aguas Santas con mucha historia y encanto.

En el pequeño pueblo encontramos la encantadora casita de piedra que data de principios de 1880, pero algunos elementos datan de las piedras originales de la iglesia romana ubicada en la misma plaza. Todavía se pueden encontrar características únicas de su estado original.

La vivienda ha sido adaptada a través de renovaciones y actualizaciones y convertida en una pequeña casa de huéspedes. Todavía activo y en funcionamiento con una lista de invitados repetidos, una buena calificación en los portales web y el potencial para transformar la vivienda en un pequeño restaurante.

La vivienda tiene un acogedor patio exterior que conduce a la casa que cuenta con hermosos jardines con árboles maduros, plantas, flores y el cruceiro histórico que le da un área privada y verde para los huéspedes.

Una vez dentro, nos recibe la zona de recepción, donde encontramos a mano derecha el salón con chimenea. En el mismo nivel vemos la amplia zona de comedor, dos aseos de invitados, cocina comercial, trastero y sala de maquinas.

En el siguiente nivel, encontramos las prominentes salas de estar y comedor de los huéspedes que ofrecen techos altos y carpintería a la vista, un área llena de encanto, muchas características originales y carácter.

En la primera planta encontramos una zona de noche para invitados. En este nivel, encontramos 6 habitaciones dobles con baño y una pequeña salón, que conduce a la parte superior del jardín exterior.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

550.000 € Casa / Villa - En venta

Casa rural de piedra con 10 dormitorios, negocio de alquiler activo en venta en Santa Mariña de Aguas Santas-Allariz, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La residencia privada está en el último piso, que se puede convertir en más dormitorios de alquiler. Aquí encontramos un pequeño salón, 4 dormitorios y 2 baños.

En el exterior encontramos una zona ajardinada de fácil mantenimiento. Hay un garaje de gran tamaño y un área de almacenamiento, que deben actualizarse. Esto puede usarse para almacenamiento o convertirse en más espacio para invitados.

La vivienda está en la cima de una colina rodeada de áreas exuberantes, asientos al aire libre para relajarse o leer un libro, hermosos senderos y fabulosas plantas y flores para todas las estaciones.

Esta vivienda sería adecuada para inversionistas que buscan comprar y generar un ingreso de alquiler de su negocio activo o cualquiera que busque una hermosa casa de campo encantadora para vivir y, al mismo tiempo, alquilar la vivienda de huéspedes a invitados y tener un negocio de alquiler activo.

La vivienda se vende con muebles, electrodomésticos y un negocio activo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

550.000 € Casa / Villa - En venta

Casa rural de piedra con 10 dormitorios, negocio de alquiler activo en venta en Santa Mariña de Aguas Santas-Allariz, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España