

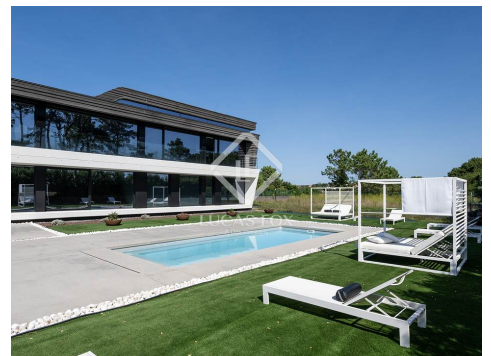
1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante villa moderna y elegante en venta, a poca distancia de la playa en A Pobra do Caramiñal, A Coruña

España » Galicia » Pontevedra » 15949

4	4	573m ²	1.696m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante villa moderna y elegante en venta, a poca distancia de la playa en A Pobra do Caramiñal, A Coruña

Una elegante villa contemporánea con piscina climatizada, impresionantes vistas al mar y privacidad, ubicada a pocos pasos de una hermosa playa, recientemente construida con el diseño como prioridad, en la ría de Arousa.

Con un diseño y acabados de primera calidad, esta vivienda construida en hormigón es ideal para quienes buscan una vivienda con una arquitectura moderna y única, a un paso de la playa. Ubicada en Pobra do Caramiñal, en la ría de Arousa, la casa disfruta de preciosas vistas al mar, una ubicación tranquila y rural, y está junto a una de las playas más atractivas de la zona. A solo cinco minutos del pueblo, esta casa usted lo mejor de ambos mundos: tranquilidad, proximidad a servicios y comercios locales, y, por supuesto, a bares y restaurantes. También hay un puerto deportivo cerca.

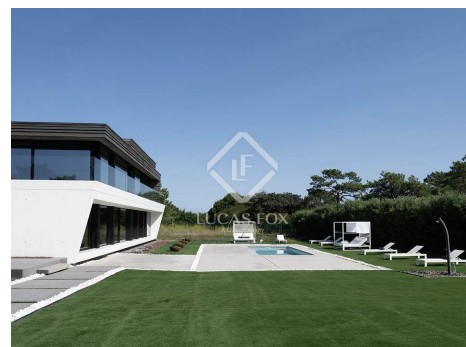
Entrando por el portón eléctrico, la parcela está completamente cerrada, y es lo suficientemente grande, pero el mantenimiento es limitado debido a que los propietarios actuales han utilizado césped artificial en lugar de un césped tradicional alrededor del área del jardín y la gran piscina climatizada y la terraza soleada.

En la planta baja encontramos un amplio espacio abierto, con abundante luz natural gracias a la fachada acristalada orientada al sur, lo que proporciona a la casa la orientación perfecta para disfrutar del sol todo el día en la terraza exterior del salón y, por supuesto, de la piscina. La cocina y el salón son de planta abierta, con hormigón visto tintado y un toque industrial, e instalaciones de cocina de primera calidad. El salón da al jardín y a la piscina, y la fachada sur de la casa es casi en su totalidad de cristal.

Caminando más allá de la sala de estar a lo largo de la casa, hay tres dormitorios que comparten dos baños, todos continuando el estilo minimalista.

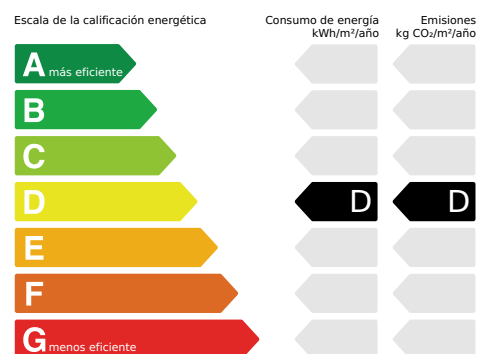
Una escalera abierta conduce a la primera planta, donde los actuales propietarios disponen de un amplio espacio abierto: la dormitorio principal, que incluye dormitorio, baño y vestidor, además de gimnasio y salón, con acceso a la terraza que recorre toda la casa, con vistas al mar y a la piscina y al jardín. Un nuevo propietario podría querer dividir esta zona para crear habitaciones o salas de estar adicionales, pero para quienes buscan un estilo de vida moderno, la distribución abierta ofrece practicidad y calidad de vida.

En la planta baja, en la planta semisótano, hay un amplio espacio que alberga el garaje, con espacio suficiente para tres coches, además de bicicletas y otros artículos. En esta planta también hay un lavadero con TV, sala de máquinas, gimnasio, estancia y bodega.



lucasfox.es/go/vig35056

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante villa moderna y elegante en venta, a poca distancia de la playa en A Pobra do Caramiñal, A Coruña

En el exterior hay una gran piscina rodeada de césped artificial y todavía queda espacio para ajardinar más.

La vivienda se beneficia de suelos radiantes alimentados por dos bombas de calor, que también proporcionan refrigeración durante los meses de verano.

Esta casa sería ideal para quienes buscan tranquilidad junto al mar, vistas y a poca distancia de la playa, a la vez que estar en contacto con la civilización, ya que el pueblo de A Pobra do Caramiñal está a solo cinco minutos en coche. También podría ser ideal para inversores que buscan una oportunidad en una zona donde se planean mejoras en el puerto deportivo y el paseo marítimo, y donde la demanda aumenta año tras año.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante villa moderna y elegante en venta, a poca distancia de la playa en A Pobra do Caramiñal, A Coruña



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España