

950.000 € Casa / Villa - En venta

## Encantadora propiedad en venta con dos casas de campo, un negocio de alquiler activo y una gran parcela en Mondariz, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36874

**9**            **11**            **717m<sup>2</sup>**    **17.295m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

950.000 € Casa / Villa - En venta

## Encantadora propiedad en venta con dos casas de campo, un negocio de alquiler activo y una gran parcela en Mondariz, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36874

**9**                    **11**                    **717m<sup>2</sup>**    **17.295m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Dos casas de campo, una gran parcela y un activo negocio de alquiler en venta en Mondariz-Pontevedra, ofrecen excelentes vistas y privacidad.

En la zona de Mondariz, un pequeño pueblo del interior, aproximadamente a 35 minutos del centro de la ciudad de Vigo y la Costa de las Rías Baixas, encontramos esta fabulosa vivienda de inversión con un activo negocio de alquiler, dos casas de campo de tipo gallego y una gran parcela de un total de de 1,5 hectáreas. La vivienda en sí está situada en la cima de una pequeña colina y, con una orientación sureste, se beneficia de abundante luz natural.

La vivienda consta de dos villas en venta, nueve dormitorios y once baños, todo en una gran parcela de terreno rústico.

Una vez que entramos a la vivienda, encontramos la pequeña casa de huéspedes en el lado izquierdo. La pequeña casa de huéspedes ofrece tres niveles de espacio, con el piso principal que ofrece una salón-comedor, una cocina comedor y un baño. La primera planta ofrece un dormitorio, un vestidor y un baño. El segundo piso ofrece el dormitorio principal en suite.

Al entramos en la planta principal de la masía principal, encontramos el hall de recepción, que distribuye los diferentes espacios de la villa. Hacia la izquierda, vemos un dormitorio/estancia de invitados. A la derecha encontramos la amplia zona de dormitorio/estancia para nueve comensales. Hay una cocina industrial hacia la parte trasera, con una puerta que da al jardín trasero. En el primera planta hay cuatro habitaciones con baño y una "galería" abierta que ofrece vistas al jardín delantero. La planta superior ofrece dos dormitorios en suite.

Hay un pequeño edificio anexo con un dormitorio en suite para acceso en silla de ruedas. Otro pequeño edificio de piedra se utiliza para almacenamiento y una sección de barbacoa al aire libre. La vivienda se beneficia de dos piscinas; uno para cada caserío.

Una vivienda ideal para cualquiera que busque vivir en una de las villas y continuar con el negocio de alquiler activo en la otra.



[lucasfox.es/go/vig36502](https://lucasfox.es/go/vig36502)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parque, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Pozo, Licencia Turística, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

950.000 € Casa / Villa - En venta

## Encantadora propiedad en venta con dos casas de campo, un negocio de alquiler activo y una gran parcela en Mondariz, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36874

<b>9</b>	<b>11</b>	<b>717m<sup>2</sup></b>	<b>17.295m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda se vende como un paquete que incluye la base de datos, el sitio web y el mobiliario. Una vivienda con la gestión adecuada puede generar un rendimiento de hasta un 5% anual.

Para obtener más detalles sobre los ingresos y gastos actuales y proporcionarlos, no dude en comunicarse con Lucas Fox para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

950.000 € Casa / Villa - En venta

## Encantadora propiedad en venta con dos casas de campo, un negocio de alquiler activo y una gran parcela en Mondariz, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36874

**9**            **11**            **717m<sup>2</sup>**    **17.295m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España