

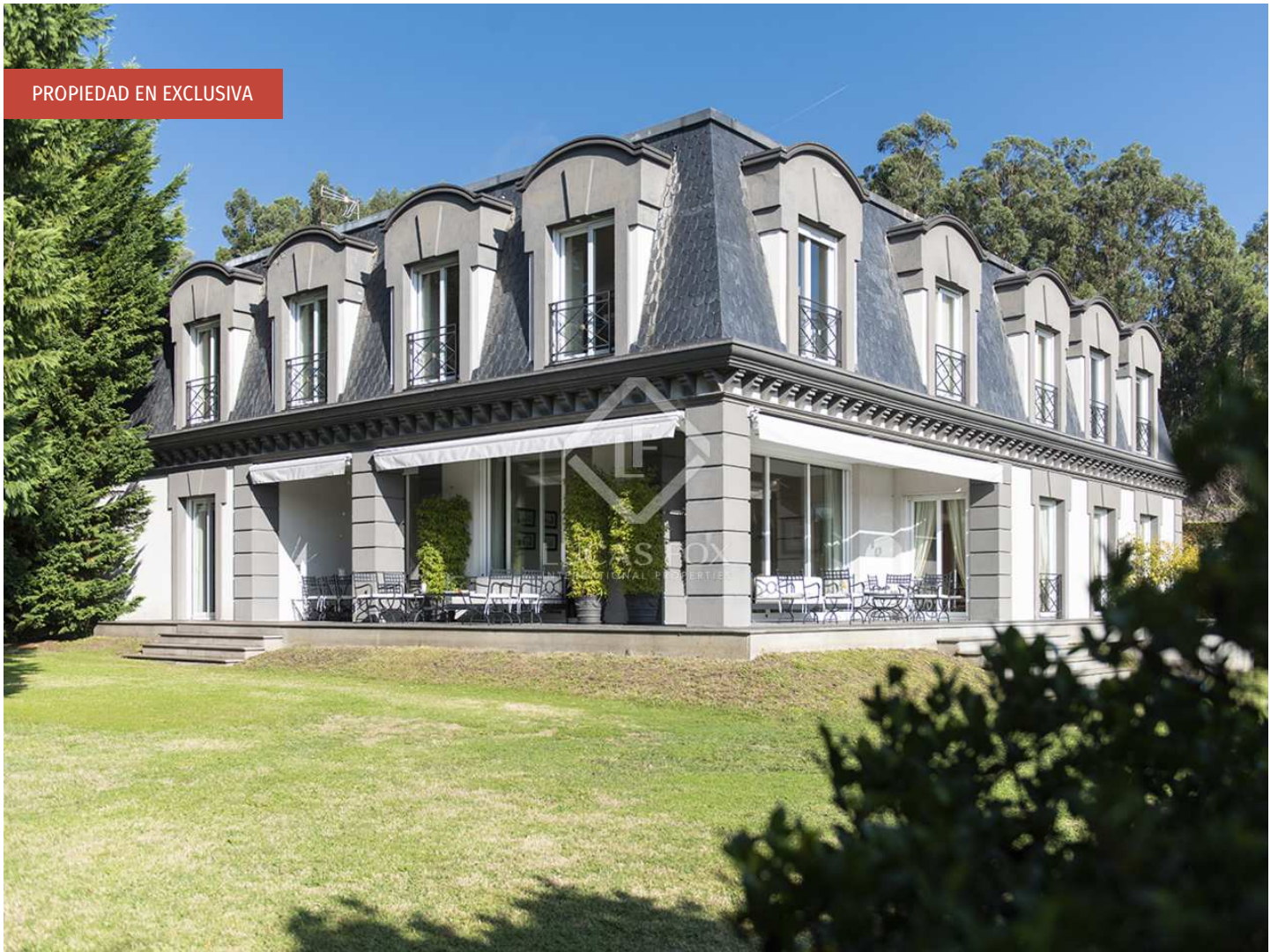
Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Extraordinaria Casa Solariega tipo Palacete con acabados de primerísima calidad en venta en Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36163

5 Dormitorios **6** Baños **986m²** Plano **2.400m²** Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Extraordinaria Casa Solariega tipo Palacete con acabados de primerísima calidad en venta en Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36163

5 Dormitorios **6** Baños **986m²** Plano **2.400m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Con todo lujo de detalles, esta fantástica y preciosa Casa Solariega con total privacidad ofrece todas las comodidades de una propiedad de estas características.

Esta maravillosa propiedad se encuentra en una zona privilegiada y con unas vistas fantásticas a la ciudad de Pontevedra y al mar.

Ofrece total privacidad, dado que está totalmente rodeada de árboles, setos y un gran muro.

Hay que destacar la elegancia y gusto exquisito que ofrece toda la propiedad.

Se accede a la vivienda a través de unas escalinatas nos llevan a un gran hall exquisitamente elegante, luminoso y minimalista que nos ofrece varios espacios en esta planta.

La planta baja se distribuye de la siguiente manera:

- Una elegante biblioteca, totalmente equipada, que ofrece dos espacios para despacho; una zona luminosa y tranquila.
- Un gran salón, con un estilo clásico y perfeccionista, muy luminoso y con acceso directo a una terraza maravillosa con vistas al jardín y a la ciudad de Pontevedra.
- Una cómoda y amplia sala de estar, muy luminosa y con acceso directo al porche y al jardín.
- Dos comedores, comedor principal y comedor de diario con acceso directo a la cocina.
- Un aseo de cortesía.
- Un espacio con ropero para visitas.
- Cocina, despensa anexa y lavandería con zona de limpieza y lavadero. La cocina tiene acceso directo al jardín y comunicación independiente con el dormitorio de servicio.
- Unas elegantes escaleras con un diseño moderno y minimalista comunican la planta baja con la planta primera (planta de dormitorios) y también con la planta sótano.

La planta primera se distribuye de la siguiente forma:



lucasfox.es/go/vig36955

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Extraordinaria Casa Solariega tipo Palacete con acabados de primerísima calidad en venta en Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36163

5 **6** **986m²** **2.400m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

- Dormitorio uno (principal): el dormitorio principal, muy amplio, dispone de zona de descanso, amplia zona de estar, un gran vestidor, además de un extraordinario baño con bañera y ducha de hidromasaje. Este dormitorio ofrece unas maravillosas vistas a la ciudad.
- Dormitorio dos (dormitorio "standard"): consta de zona de descanso, zona de estar, zona de trabajo con librerías de obra en madera de teca, vestidor y baño completo. Espacios de muy buen tamaño. Este dormitorio ofrece vistas a la ciudad.
- Dormitorio tres (dormitorio "standard"): consta de zona de descanso, zona de estar, zona de trabajo con librerías de obra en madera de teca, vestidor y baño completo. Espacios de muy buen tamaño. Este dormitorio ofrece vistas a la ciudad.
- Dormitorio cuatro (de invitados): consta de zona de descanso, zona de estar, vestidor y baño completo. Espacios de muy buen tamaño.
Este dormitorio ofrece vistas a zonas ajardinadas.
- Dormitorio cinco (de servicio): consta de zona de descanso para dos personas, zona de estar vestidor y baño completo. Este dormitorio tiene acceso independiente a la cocina y zona de servicio. Espacios de muy buen tamaño. Este dormitorio ofrece vistas a zonas ajardinadas.
- Cuarto de armarios para almacenamiento de ropa blanca.
- Cuarto de limpieza con lavadero.

Desde esta planta existe un acceso a la cubierta plana transitable de la vivienda, con posibilidad de uso como terraza, pudiendo equiparse con mobiliario de exteriores e instalar un jacuzzi.

La planta sótano se distribuye de la siguiente forma:

- Gran salón de casi 100 m², destinado al ocio y a las celebraciones con amigos, con amplia entrada directa desde el jardín. Este espacio cuenta con bodega anexa (con posibilidad de instalación de cocina).
- Gimnasio con pavimento de corcho.
- Aseo de cortesía.
- Cuarto trastero (blindado) con estanterías de obra en todo su perímetro.
- Cuarto técnico de calderas e instalaciones.
- Cuarto de limpieza con lavadero.
- Garaje con plazas de aparcamiento para cinco vehículos y capacidad máxima total de siete vehículos.
- Cuarto trastero de jardinería con estanterías de obra en todo su perímetro.

La vivienda cuenta con unas segundas escaleras que comunican la totalidad de las plantas con las zonas de servicio.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Extraordinaria Casa Solariega tipo Palacete con acabados de primerísima calidad en venta en Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36163

5	6	986m²	2.400m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Existe la posibilidad de realizar la instalación de un ascensor.

- En la zona de descanso hay un total de cinco habitaciones, todas de gran tamaño.

La habitación principal dispone de un gran vestidor y un gran baño con bañera y ducha. Las vistas desde esta habitación son maravillosas.

Otra de las habitaciones, tendría además una entrada independiente desde la zona baja, esta habitación dispone también de un pequeño vestidor y baño completo.

Las otras tres habitaciones son de gran tamaño, con vistas fantásticas y cada una de ellas dispone de un baño completo.

Desde esta planta hay un acceso a la zona exterior del tejado, en la que se podría acondicionar y poner un jacuzzi si se deseara, las vistas desde aquí son fantásticas.

En la planta inferior de esta propiedad nos encontramos con un gran salón destinado para ocio, cenas con amigos, un espacio ideal que además tendría una entrada independiente. También dispone de una pequeña bodega y de un baño.

En esta planta se encuentra la zona de calderas, trasteros u garaje con capacidad para 7 vehículos.

La propiedad se puede vender amueblada con la decoración y electrodomésticos. Las obras de arte y ciertos elementos de valor personal no se incluirán en la venta.

Contáctenos sobre esta propiedad

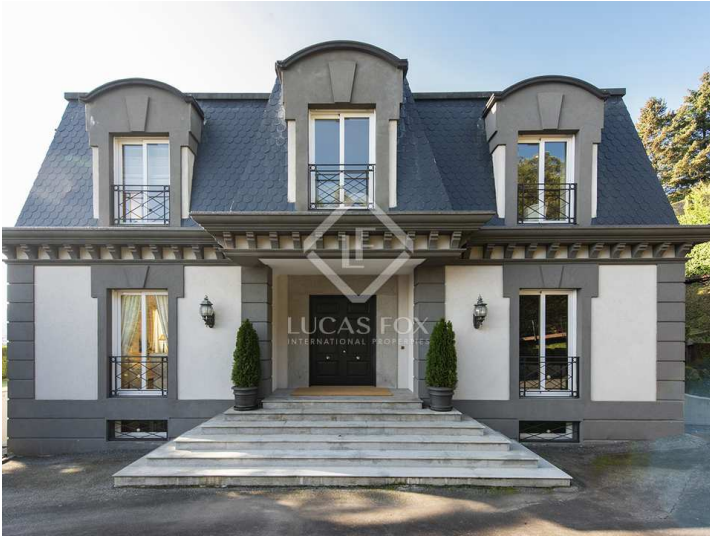
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Extraordinaria Casa Solariega tipo Palacete con acabados de primerísima calidad en venta en Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36163

5 Dormitorios **6** Baños **986m²** Plano **2.400m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España