

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

Finca rústica reformada con siete dormitorios y total privacidad en venta en Tui, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36713

7 **9** **759m²** **10.797m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

Finca rústica reformada con siete dormitorios y total privacidad en venta en Tui, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36713

7 **9** **759m²** **10.797m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Una finca excepcional con un diseño moderno, un gusto exquisito en la decoración, privacidad y un negocio en funcionamiento en las faldas del Monte Aloya, bordeando el Río Miño, que separa España y Portugal.

En las faldas del Monte Aloya, en un paraje aislado rodeado de bosques y terrenos forestales, encontramos la excepcional finca reformada y decorada con un gusto exquisito. Finca tradicional de piedra de tipo gallego que data de mediados de 1800, ofrece una gran parcela privada con poco más de una hectárea de terreno, con bosques y hermosos arroyos de agua corriente, que ofrece privacidad y relajación en un paraíso natural que rodea la vivienda.

Una actualización exitosa ha convertido a esta vivienda en una propiedad excepcional combinada con un impresionante diseño interior mezclado con historia y minimalismo en dos niveles de espacio. El exterior es un jardín terminado y bien cuidado que mide aproximadamente 1.000 m² lleno de flores, plantas y árboles maduros, arbustos, un bonito espacio ajardinado, un área de entretenimiento y una sección de baño.

Una vez que llegamos a la vivienda, nos recibe una gran puerta de entrada de piedra con características atractivas. Toda la vivienda cuenta con cerco perimetral, y la orientación de la casa es este-sur y oeste. Una vez dentro, tenemos el camino de entrada empedrado, que conduce a la entrada principal de la casa. El camino termina y hay un aparcamiento diáfano que no está cubierto.

Dentro de la casa, nos recibe un hall de entrada, que divide la casa en las alas izquierda y derecha. Esta área cuenta con una gran ventana de arriba a abajo con puertas corredizas que conducen al área del jardín trasero.

En el ala izquierda encontramos la amplia zona de dormitorio/estancia con un interiorismo minimalista. Vigas de madera vista, solería con acabado de cemento pulido y paredes de piedra vista. Hay una escalera que conduce a la zona de dormitorio de arriba. Si seguimos, accedemos a la histórica bodega, convertida en la actualidad en una pequeña cocina y zona chill-out. La zona ofrece acceso al jardín al aire libre.



lucasfox.es/go/vig39013

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Parque, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Licencia Turística, Lavadero, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

Finca rústica reformada con siete dormitorios y total privacidad en venta en Tui, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36713

7 **9** **759m²** **10.797m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

En el ala derecha encontramos la cocina, el dormitorio/estancia, una pequeña dormitorio/estancia de juegos, un estudio y dos dormitorios en suite. También hay una despensa, dormitorio/estancia y un aseo en este nivel. Hay acceso directo al jardín desde el porche cubierto de este lado. Una puerta en el dormitorio/estancia da acceso al patio orientado al sur.

Arriba, encontramos la zona de noche. Aquí hay cinco habitaciones con baño privado, todas con un balcón compartido con vista al área de la piscina.

Un área emocionante rodea la casa. Encontramos el lado sur, que tiene un bonito/a jardín delantero. El lateral este en una sola planta comunica con la planta baja, el sector de la barbacoa y el antiguo hórreo. En el nivel inferior está la piscina. La piscina mide un total de 46 m². A pocos metros encontramos un edificio histórico que actualmente se utiliza como pequeña capilla.

La vivienda tiene un negocio de alojamiento y desayuno activo en funcionamiento y se vende con las licencias, la base de clientes y las reservas futuras. Funciona para uso vacacional, pequeños eventos y reuniones familiares. Los detalles comerciales pueden ser proporcionados por Lucas Fox, firmando un Acuerdo de Confidencialidad.

Esta sería una vivienda atractiva para una familia numerosa o varias familias que buscan comprar la vivienda y disfrutarla para uso vacacional, un empresario que busca una nueva idea de negocio o un inversionista que busca operar el negocio.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

Finca rústica reformada con siete dormitorios y total privacidad en venta en Tui, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36713

7 **9** **759m²** **10.797m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España