

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Lujosa villa frente al mar con un diseño interior contemporáneo y vistas panorámicas al mar en venta en Oía, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36794

**4** Dormitorios    **6** Baños    **660m<sup>2</sup>** Plano    **20.560m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Lujosa villa frente al mar con un diseño interior contemporáneo y vistas panorámicas al mar en venta en Oía, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36794

**4** Dormitorios      **6** Baños      **660m<sup>2</sup>** Plano      **20.560m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Excepcional villa de lujo frente al mar con un diseño interior clásico contemporáneo, un diseño agradable, vistas panorámicas al mar, un gimnasio personal y una gran parcela privada de 2 hectáreas.**

Una espectacular villa de lujo frente al mar en una zona privilegiada de la bonito/a costa de Oía, la zona de las Rías Baixas de Galicia. Disfruta de vistas panorámicas al mar, privacidad, un bonito/a jardín con varias áreas chill-out y un recinto de animales exóticos.

La villa mide 528 m<sup>2</sup> en dos niveles de espacio, con todas las áreas captando una hermosa vista del Océano Atlántico. La villa está terminada, con materiales de buena calidad, eficiencia energética, electrodomésticos de alta gama y un jardín excepcional con estanque, zona chill out y zona de gimnasio personal. La vivienda es totalmente privada, cerrada y con vigilancia. El interior está acabado con un clásico contemporáneo único, con marcas y acabados de primera línea.

Nos acercamos a esta villa de lujo a través de una suave rampa. A nuestra llegada, nos recibe una terraza delantera que da acceso al hall de recepción. Una vez dentro, nos recibe la gran dormitorio/estancia de estar y el comedor. Esta área da al lado oeste, hacia las vistas al océano. Hacia el lado derecho de la villa, tenemos el área de la cocina comedor de diseño, nuevamente terminada con piedra de alta gama, carpintería y electrodomésticos de primera línea.

La cocina nos ofrece acceso a la terraza oeste, que da al jardín delantero, a la zona de la piscina, a la zona chill-out y a la zona de los loros. Si continuamos por el ala izquierda de la villa, encontramos el dormitorio principal en suite, rematado con una distribución abierta, un espectacular jacuzzi de buen tamaño y una amplia zona de vestidor. Este lado de la villa da a la sección del estanque, vistas al mar y tierras de cultivo.

Hay otro dormitorio en suite, una dormitorio/estancia pequeña y un aseo de invitados en este nivel.



[lucasfox.es/go/vig39161](https://lucasfox.es/go/vig39161)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Pozo, Lavadero, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Lujosa villa frente al mar con un diseño interior contemporáneo y vistas panorámicas al mar en venta en Oía, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36794

**4** Dormitorios      **6** Baños      **660m<sup>2</sup>** Plano      **20.560m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

En el nivel inferior tenemos otra cocina comedor, acabada con materiales de buena calidad y diseño, y con cocina de gas. Una vez más, el diseño interior se mezcla con lo clásico contemporáneo. Hay un pequeño salón y una sección de pecado. Hay puertas corredizas que nos dan acceso a la sección oeste del jardín, donde encontramos un área de comedor al aire libre con acabado de piedra.

Al final del pasillo, tenemos la zona de noche, y aquí nos dan la bienvenida dos amplios dormitorios en suite con vestidores.

Un aseo de invitados en este nivel y acceso a la sección de garaje.

El exterior es un mundo diferente. La villa está rodeada de terrazas y zonas chill-out para disfrutar, entretenerse y disfrutar de las impresionantes vistas. Encontramos caminos que conducen a diferentes tramos de la zona ajardinada. Hay un gran estanque con fuentes. Cerca de la piscina vemos una zona de barbacoa equipada y cocina. Más abajo, encontramos la casa del gimnasio, que mide aproximadamente 90 m<sup>2</sup>. Esta zona está equipada con materiales y máquinas de gimnasio de buena calidad. Hay un baño dentro.

Toda la vivienda está cerrada y asegurada con vigilancia, mide 2 hectáreas de vivienda privada con una puerta que conduce hacia el océano. Con la marea baja se forman pequeñas playas.

Esta vivienda cuenta con un recinto de animales exóticos. Hay loros, caballos, monos y animales mucho más raros. La finca es legal, y los papeles, vacunas y animales están todos al día y registrados. Los animales no están incluidos en la venta. Si el futuro comprador puede estar interesado en mantener un recinto para animales, el propietario actual estaría dispuesto a ayudar con la compra.

El área de animales tiene una construcción de 40 m<sup>2</sup> y ofrece un área de salud y una sección de alimentación.

La casa dispone de varias terrazas, usted disfrutar de bonito/a vistas al mar desde todos los rincones de la vivienda. Los acabados son de calidad superior, reflejando este lujo en toda la vivienda.

Una gran parcela y villa de lujo con un diseño único en una ubicación deseable.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Lujosa villa frente al mar con un diseño interior contemporáneo y vistas panorámicas al mar en venta en Oía, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36794

**4** Dormitorios    **6** Baños    **660m<sup>2</sup>** Plano    **20.560m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España