

1.325.000 € Casa / Villa - En venta

## Gran villa de piedra en una colina y 5 dormitorios, parcela de 4.000 m2 en la zona de Nigran, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra »

5	7	1.390m <sup>2</sup>	4.300m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.325.000 € Casa / Villa - En venta

## Gran villa de piedra en una colina y 5 dormitorios, parcela de 4.000 m2 en la zona de Nigran, Pontevedra

**Gran casa de piedra con mucho potencial que incluye una parcela ajardinada, pista de tenis y con buenas vistas a Baiona y Nigrán. La propiedad está a 10 minutos de playas espectaculares y la ciudad de Vigo a 20 minutos.**

Esta fantástica villa de piedra, la cual necesita ser actualizada, se sitúa sobre una finca de unos 4.300 m<sup>2</sup> que dispone de dos accesos de entrada por dos calles diferentes.

El acceso principal se encuentra en el frontal de la vivienda, que nos da paso a un garaje y a un pequeño estanque. A pie, llegamos a unos bonitos jardines a ambos lados de la vivienda, en varios niveles.

Con tres plantas y 1.300 m<sup>2</sup> construidos, esta increíble finca cuenta con varias edificaciones anexas, en la que vamos a ver una gran finca ajardinada de 3.200 m<sup>2</sup>, una cancha de tenis, una piscina y una bonita casa de invitados, en la que hay un aseo y una cocina equipada con cocina de hierro, horno, y también vitrocerámica.

El segundo acceso a la propiedad, en este caso rodado, cuenta con una majestuosa entrada formada por un portón de hierro y piedra. Por este acceso, vemos un bonito hórreo de piedra y madera, también una amplia zona cubierta de aparcamiento y una edificación auxiliar con un pequeño churrasquero.

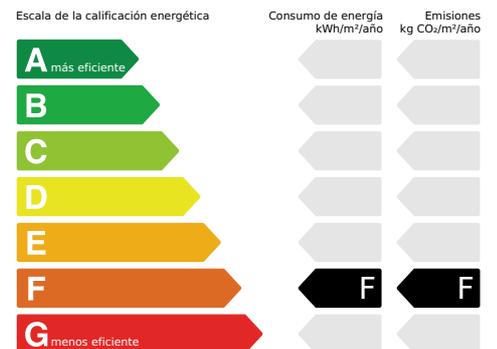
Las tres plantas y el semisótano se distribuyen de la siguiente manera. En la planta principal, a la que accederemos por unas escaleras en piedra natural, nos encontramos con un recibidor decorado en su totalidad con maderas nobles. A la derecha, accederemos a un bonito y clásico salón-comedor en el que destaca una fantástica chimenea en piedra. Al otro lado de esta planta, nos encontramos con una sala de estar, con un aseo para dar servicio a toda la planta baja, y la cocina, con acceso a la zona de servicio de la planta semisótano.

Desde el recibidor principal, accederemos a la planta alta por una escalera toda de madera. En esta planta, encontramos una zona amplia con acceso a una gran terraza con bonitas vistas al mar y jardines. A la derecha, hay un pequeño dormitorio individual y el dormitorio principal con baño completo. Esta habitación también tiene acceso directo a la terraza con magníficas vistas. En la zona izquierda, nos encontramos dos cómodos y espaciosos dormitorios que comparten un baño completo con doble pileta, para uso de ambos dormitorios.



[lucasfox.es/go/vig39583](https://lucasfox.es/go/vig39583)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.325.000 € Casa / Villa - En venta

## **Gran villa de piedra en una colina y 5 dormitorios, parcela de 4.000 m2 en la zona de Nigran, Pontevedra**

Siguiendo por las escaleras de madera nos dirigimos a una zona abohardillada en donde nos encontramos con tres estancias, una zona de recibidor muy acogedor, un aseo y un dormitorio doble.

La zona del sótano ofrece diferentes estancias, destinadas en su día al servicio. Hay un dormitorio con un baño completo, lavandería, dos vestuarios con dos aseos, una despensa y una amplia bodega. Esta zona tiene acceso al exterior para una total independencia.

Esta gran propiedad necesita una reforma, aunque es perfecta para una gran familia que quiera disfrutar en cualquier época del año, así como para inversores con un proyecto.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.325.000 € Casa / Villa - En venta

## Gran villa de piedra en una colina y 5 dormitorios, parcela de 4.000 m2 en la zona de Nigran, Pontevedra



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España