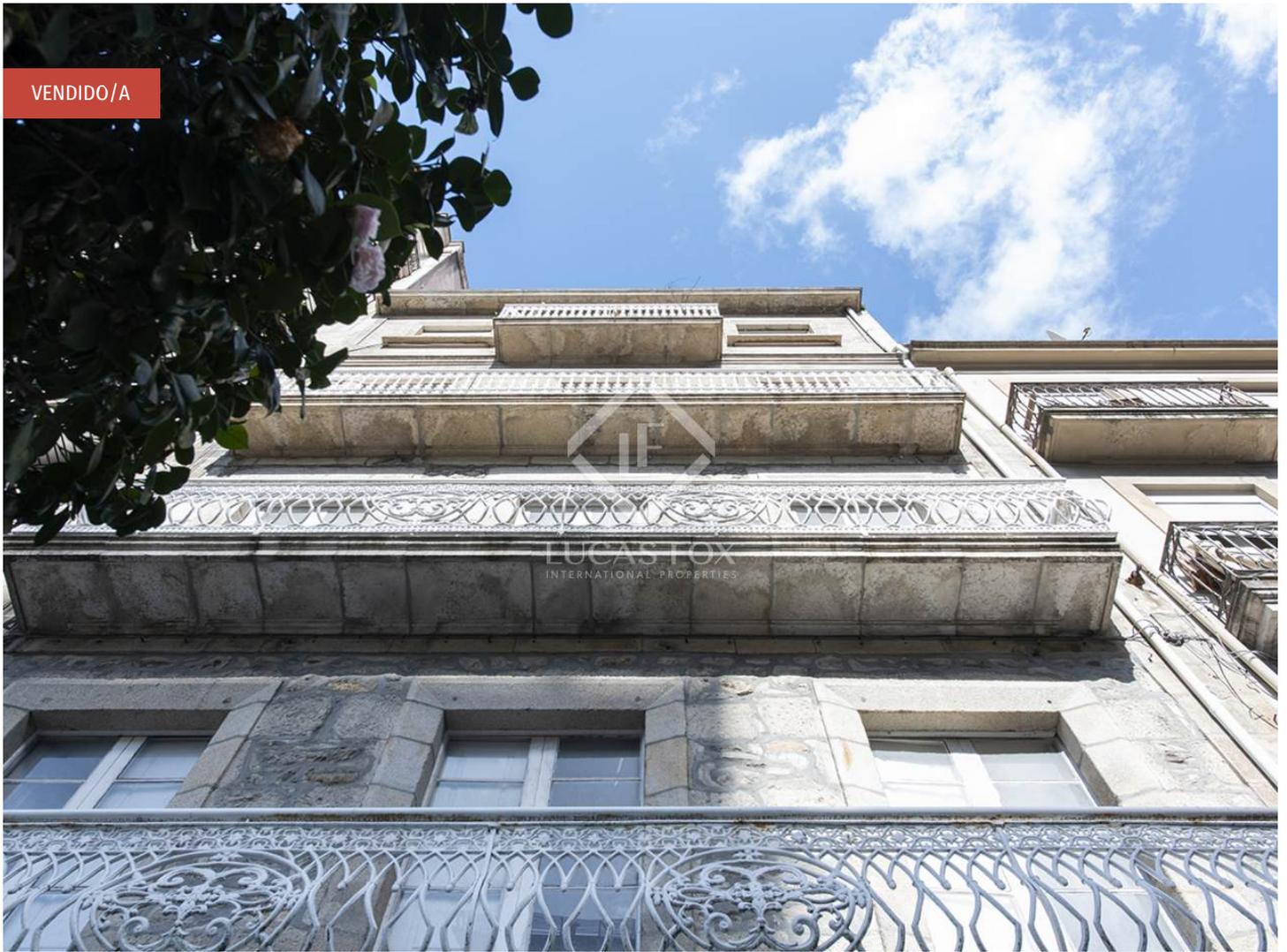


800.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio en venta muy bien situado con cuatro pisos y un local comercial en el centro de Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Vigo » 36201

8 Dormitorios **5** Baños **647m²** Plano **131m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

800.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio en venta muy bien situado con cuatro pisos y un local comercial en el centro de Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Vigo » 36201

8 Dormitorios **5** Baños **647m²** Plano **131m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Excelente oportunidad de inversión para adquirir un edificio en una de las calles más demandadas del centro de la ciudad de Vigo. El edificio ofrece cuatro unidades y el espacio comercial está muy bien ubicado.

En el centro de la ciudad de Vigo encontramos esta excelente oportunidad de inversión para comprar, reformar o alquilar. Las viviendas se encuentra en una de las principales calles de Vigo, llamada García Barbon. Se encuentra en la intersección de una de las entradas principales del centro de la ciudad. Actualmente, el espacio comercial está alquilado y también se alquila una vivienda. Los pisos restantes están vacías pero necesitan mejoras.

Las viviendas ofrecen un amplio espacio, varios ambientes, suelos de madera de pino originales y techos altos. Se pueden encontrar aspectos de arquitectura histórica tales como cocina de piedra histórica. La mayoría de estas viviendas miden un total de 130 m². El espacio comercial mide un total de 128 m².

El edificio no dispone de ascensor, pero sería necesario para cubrir las necesidades actuales. El comprador deberá agregar esta característica en el futuro, lo que se puede hacer con el equipo adecuado de firmas de arquitectura. Lucas Fox Vigo trabaja con varios arquitectos, contratistas e ingenieros para presentar el grupo a compradores potenciales.

Con un buen diseño y proyecto de futuro, el siguiente paso es presentarlo en la junta de urbanismo de Vigo para aprobar el proyecto. La vivienda también tiene derechos aéreos. Existe la posibilidad de añadir más niveles de espacio. Actualmente, la vivienda genera poco rendimiento de inversión, pero con oportunidad de desarrollar más rendimiento patrimonial con la visión y renovación adecuadas.

Una vivienda ideal para un inversor/ promotor que busque un nuevo proyecto o un emprendedor con una nueva visión empresarial para un proyecto inmobiliario en el centro de la ciudad de Vigo.



lucasfox.es/go/vig40168

Techos altos, Parqué, Luz natural, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

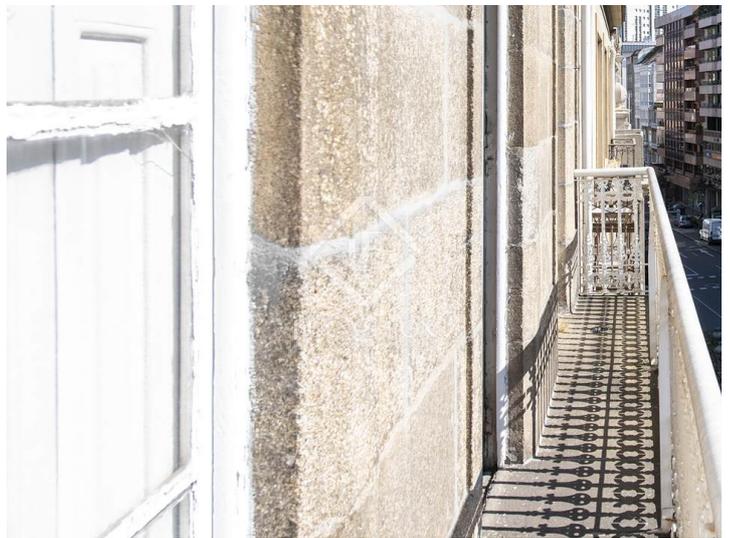
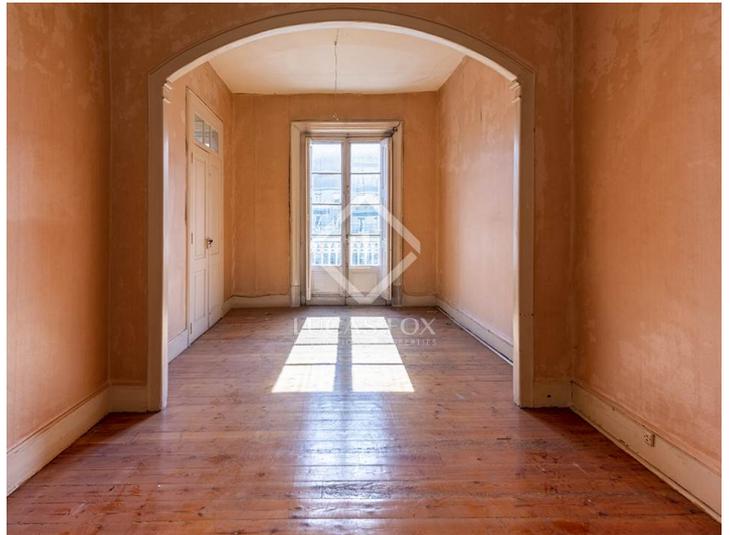
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

800.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio en venta muy bien situado con cuatro pisos y un local comercial en el centro de Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Vigo » 36201

8 **5** **647m²** **131m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España