

1.350.000 € Propiedad ecuestre - En venta

Encantadora finca ecuestre con parcela de casi 3 hectáreas, casa rústica y negocio activo en venta en Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 33360

4 Dormitorios **3** Baños **1.278m²** Plano **27.400m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.350.000 € Propiedad ecuestre - En venta

Encantadora finca ecuestre con parcela de casi 3 hectáreas, casa rústica y negocio activo en venta en Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 33360

4 Dormitorios **3** Baños **1.278m²** Plano **27.400m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa ecuestre en una finca de 27.400 m², con negocio activo y posibilidad de nuevos proyectos, en venta en una buena zona de las Rías Baixas.

Esta encantadora casa rústica se asienta sobre una finca de unos 27.400 m², con derecho de uso de 5.000 m² como máximo, en la zona de Nigrán. Su ubicación es fantástica: está a tan solo 5 minutos del centro de Nigrán y a unos 20 minutos del centro de Vigo.

Se trata de una finca de casi tres hectáreas, que dispone de varias edificaciones y casi unos 17.400 m² de terreno están delimitados con vallado eléctrico.

La casa principal se distribuye en tres plantas. En la planta principal, hay un amplio y luminoso salón, una cocina, un baño completo y dos dormitorios. En esta misma planta, se sitúa también el espacioso y luminoso dormitorio principal con su baño privado.

La planta superior se presenta abuhardillada y es un espacio que actualmente se utiliza como zona de ocio para los más pequeños, pero podría utilizarse como dormitorios.

La zona inferior de la casa, cuya entrada es independiente, está habilitada como un apartamento completo, que consta de un dormitorio, un baño con ducha, una cocina americana y salón. Esta zona tiene dos entradas independientes y actualmente se utiliza para uso turístico.

La casa requeriría una pequeña actualización, pero esta perfecta para entrar a vivir. El diseño interior de esta vivienda combina la piedra rústica vista con un estilo minimalista.

En la zona ecuestre de la finca, nos encontramos con prados extensos, 30 boxes interiores, varias naves, dos cobertizos y varias pistas exteriores de arena, una de ellas circular de sílice y geotextil de fibra de vidrio.

Actualmente el negocio activo funciona en perfectas condiciones. De las diferentes actividades cabe destacar la doma de caballos, escuela de equitación, campamentos e hipnoterapia de caballos.



lucasfox.es/go/vig40317

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.350.000 € Propiedad ecuestre - En venta

Encantadora finca ecuestre con parcela de casi 3 hectáreas, casa rústica y negocio activo en venta en Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 33360

4 **3** **1.278m²** **27.400m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Esta finca sería ideal para una familia que tenga un proyecto o que dese seguir con la explotación del negocio o también algún inversor que apueste por nuevos proyectos. Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España