

995.000 € Casa / Villa - En venta

## Excepcional villa de piedra con total privacidad e increíbles vistas a la ría de Vigo en venta en Cangas, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36949

**7**                    **5**                    **450m<sup>2</sup>**    **2.484m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

995.000 € Casa / Villa - En venta

## Excepcional villa de piedra con total privacidad e increíbles vistas a la ría de Vigo en venta en Cangas, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36949

**7** Dormitorios    **5** Baños    **450m<sup>2</sup>** Plano    **2.484m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Increíble casa con orientación sur, con sol durante todo el día, total privacidad y vistas a la ría de Vigo, a las Islas Cíes, al cabo Home y a la playa de Punta Negra en Pontevedra.**

Lucas Fox presenta esta increíble casa de piedra con luz natural todo el día e impresionantes vistas a la ría de Vigo.

La vivienda se asienta sobre una parcela de unos 3000 m<sup>2</sup> que la rodea y que está totalmente ajardinada, cerrada con seto vegetal y malla sobre murete. Cuenta con instalación de riego automático y está iluminada con farolas de bajo consumo. Esta zona dispone de un estanque de 5000 litros con plantas acuáticas y peces. Hay una huerta, dotada de sistema de riego por goteo, y tres bancales en los que hay plantas aromáticas y medicinales. La piscina de agua salada está cubierta con 6 módulos desplazables, lo que permite disfrutarla durante todo el año.

La edificación de esta maravillosa casa consta de dos plantas, más una bajo cubierta. La entrada principal de nos lleva a un recibidor en el que podemos ver unas escaleras de granito blanco de la Pedriza y pasamanos de roble que nos llevaría a la planta superior. Desde el recibidor, se accede al salón-comedor, muy luminoso, a doble altura con chimenea y unas preciosas vistas. La cocina tiene una isleta central, con electrodomésticos integrados y encimera de granito italiano verde. Desde la cocina, accedemos por una puerta corredera a la terraza que da a la piscina. En esta planta también nos encontramos con un aseo, un dormitorio con vestidor y cuarto de baño y acceso independiente.

En la primera planta, se ofrecen cuatro dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con baño privado. Uno de estos dormitorios actualmente se utiliza como despacho y comparte una galería acristalada con impresionantes vistas con otro de los dormitorios. Hay también un baño común con bañera y dos de los dormitorios tienen acceso a una terraza cubierta.

La planta bajo cubierta tiene techos altos y abuhardillados, de madera de pino de Oregón. Hay un gran dormitorio con baño y espacio para almacenaje. Esta planta se completa con una sala destinada al ocio, en el que hay una gran mesa de billar, chimenea de pellet, instalación cuadrafónica de sonido y televisión.



[lucasfox.es/go/vig41726](https://lucasfox.es/go/vig41726)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

995.000 € Casa / Villa - En venta

## Excepcional villa de piedra con total privacidad e increíbles vistas a la ría de Vigo en venta en Cangas, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36949

**7**                    **5**                    **450m<sup>2</sup>**    **2.484m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

La vivienda cuenta con grandes calidades, como ventanas oscilobatientes, puertas de las terrazas correderas, cerramientos de granito rosa con doble acristalamiento con cámara de aire, suelos de tarima flotante color roble en la primera planta y en la buhardilla y suelos de cerámica de alta calidad en la planta baja, y la carpintería de roble.

Para mayor confort, se ofrece calefacción y agua caliente sanitaria de gas natural con caldera de condensación de última generación, dos estufas de pellets y tejado con aislamiento térmico y tejas de cerámica tipo mixto. El agua que se consume en la casa proviene de un pozo que se sitúa en la finca, mientras el agua de traída se utiliza para el riego y piscina.

Esta impresionante casa sería ideal para una familia grande, como segunda residencia o para algún inversor. Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

995.000 € Casa / Villa - En venta

## Excepcional villa de piedra con total privacidad e increíbles vistas a la ría de Vigo en venta en Cangas, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36949

**7**      **5**      **450m<sup>2</sup>**      **2.484m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España