

355.000 € Casa rural - En venta

## Fantástico caserío gallego de 6 dormitorios, buenas vistas en venta en un entorno natural en Boboras-Carballiño, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32514

**6**      **7**      **583m<sup>2</sup>**      **2.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

355.000 € Casa rural - En venta

## Fantástico caserío gallego de 6 dormitorios, buenas vistas en venta en un entorno natural en Boboras-Carballiño, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32514

**6** Dormitorios    **7** Baños    **583m<sup>2</sup>** Plano    **2.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Maravilloso caserío gallego con total privacidad y listo para entrar a vivir con techos altos, buenas vistas y ubicado cerca del ayuntamiento de O Carballiño en la provincia de Ourense.**

Este bonito y tradicional caserío gallego que data del siglo XIX está construido en piedra de sillería, con una balconada apoyada sobre canecillos y pilares. En su rehabilitación, se respetó escrupulosamente su estructura, así como los elementos nobles originales. Las vistas que ofrece desde esta balconada son increíblemente fantásticas al entorno natural.

Esta bonita vivienda consta de tres plantas. La planta principal, que da acceso a la casa, consta de un bonito recibidor, un aseo, una amplia cocina totalmente equipada con acceso directo al exterior y un gran salón-comedor que destaca pro la altura de sus techos y por contar con acceso directo a la gran balconada. También en esta misma planta, podemos encontrar tres amplios dormitorios, cada uno con sus respectivos cuartos de baño completos. Tienen armarios empotrados y bastante capacidad de almacenaje.

Seguimos en la misma planta y vemos una fantástica sala de estar presidida por una gran chimenea típica gallega, llamada lareira. Este salón es muy luminoso y al lado, nos encontramos con unas bonitas escaleras que nos llevarán a las demás plantas: la superior por una escalera de piedra madera y forja y la inferior por unas escaleras de piedra rústica original de la casa.

La planta superior consta de tres dormitorios con amplios armarios y un baño completo muy amplio. Esta planta está dotada con ventanas Velux con persiana. En esta planta, se disponen dos puertas que dan acceso al desván de la casa que circunda toda la planta.

Por las escaleras, accedemos a la planta baja de la casa, que consta de tres espacios diferenciados y conectados por puertas. Uno de estos espacios está habilitado para albergar la caldera, depósito de calefacción y también hay espacio para usar de almacenaje. Otro de los espacios cuenta con una bonita lareira con una superficie excavada en roca. Esta zona actualmente, se utiliza cómo bodega. También hay espacio para dormitorios, comedor y también para celebración de eventos.



[lucasfox.es/go/vig42093](https://lucasfox.es/go/vig42093)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

355.000 € Casa rural - En venta

## Fantástico caserío gallego de 6 dormitorios, buenas vistas en venta en un entorno natural en Boboras-Carballiño, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32514

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La casa está dotada de hilo musical, calefacción de gasoil, estufa de pellets, estufa de leña y lareira de leña.

Si nos trasladamos al exterior de la finca, que consta de unos 2.000 m<sup>2</sup>, se ofrecen zonas con árboles frutales, arboleda autóctona y también una explanada de acceso a la finca en coche, donde se encuentra una pequeña casa de planta baja que actualmente se usa como garaje con espacio para dos vehículos.

También en la finca hay un bonito hórreo de tres claros y una fuente de agua potable con pozo de piedra y suelo de pizarra de aproximadamente 7 x 2 metros, que se puede utilizar como zona de baño.

Este bonito y encantador caserío es perfecto para una familia amante de la naturaleza, para una pareja que quiera retirarse y disfrutar de la montaña y también para posibles inversores con algún proyecto de casa rural. Al lado de la propiedad hay un conjunto de una casa con un espacio interesante para reformar y que sería ideal para explotar como casa rural.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

355.000 € Casa rural - En venta

## Fantástico caserío gallego de 6 dormitorios, buenas vistas en venta en un entorno natural en Boboras-Carballiño, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32514

**6**      **7**      **583m<sup>2</sup>**      **2.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España