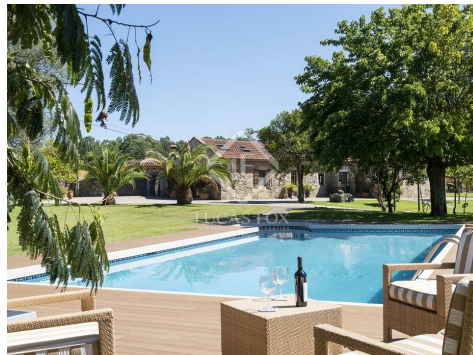


945.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de piedra muy bien construída con un amplio terreno con viñedo cerca de la frontera con Portugal, en venta.

España » Galicia » Pontevedra » 36791

7 **4** **600m²** **7.547m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

945.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de piedra muy bien construída con un amplio terreno con viñedo cerca de la frontera con Portugal, en venta.

España » Galicia » Pontevedra » 36791

7 Dormitorios **4** Baños **600m²** Plano **7.547m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Hermosa villa rústica muy bien construida en una zona tranquila de Tomiño, con una gran parcela, un viñedo e impresionantes vistas de la campiña y el bosque circundante.

Esta es una casa de campo de elegante construcción situada en una zona muy tranquila de Tomiño, a sólo unos pasos del río Miño, y rodeada de naturaleza.

La vivienda dispone de una parcela de 7.500 m² cuidadosamente diseñada, con zonas ajardinadas, árboles maduros y un pequeño viñedo. Hay una gran piscina con un "deck" y varias zonas "chill-out" desde donde disfrutar de las vistas del campo y de los bosques cercanos. La propiedad contiene una casa principal y una edificación anexa que suman un total de 600 m² de superficie cubierta.

Entramos a la propiedad y aparcamos el coche cerca de la casa principal. Al entrar a la casa accedemos a un amplio espacio con una cocina de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un comedor diario. Una estufa de leña mantiene la estancia caliente durante el invierno. Desde la cocina accedemos a la zona del salón comedor, ideal para reuniones familiares. Aquí hay un baño para invitados. Detrás de una pesada puerta de madera se encuentra la bodega y a continuación del salón hay una gran habitación que actualmente se utiliza como oficina, tiene mucha luz y amplios ventanales correderos que dan a una corte interior. En toda la casa las bellas paredes de piedra originales han sido artesanalmente renovadas.

El sector de la cocina también conecta con un hall de distribución que nos conduce a la zona de noche, donde encontramos cinco dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Esta parte de la casa tiene una entrada independiente. Desde el mismo hall podemos salir a la corte interior.

Construído alrededor de esta corte interior se encuentra el edificio anexo con dos amplios dormitorios para invitados con su propio baño completo y una gran salón de juegos. Asimismo en esta parte del edificio encontramos una amplia estancia totalmente equipada para elaborar, envejecer y embotellar vino. La propiedad genera un ingreso anual a partir de la producción y venta de las uvas de su viñedo.



lucasfox.es/go/vig43665

Vistas a las montañas, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Gimnasio, Garaje, Viñas, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Pozo, Placas solares, Lavadero, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

945.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de piedra muy bien construída con un amplio terreno con viñedo cerca de la frontera con Portugal, en venta.

España » Galicia » Pontevedra » 36791

7	4	600m²	7.547m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Hay un garaje con espacio para aparcar varios coches que da a la corte interior y que tiene acceso independiente desde el exterior. Los límites de la propiedad están claramente definidos por un muro de piedra perimetral con tres entradas diferentes.

Todas las habitaciones de la casa se calientan y enfrían mediante un sistema central que genera aire forzado y que funciona con electricidad. La casa principal y su edificio anexo miden aproximadamente 600 m², incluyen siete dormitorios y tienen una distribución tal que permite haya gran privacidad entre los residentes y sus invitados.

Esta vivienda es ideal para una pareja o una familia con niños y para grandes reuniones familiares. También para un inversor que busque generar ingresos convirtiendo la vivienda en un hotel rural, o una instalación vitivinícola utilizando su propia producción de uva y la de los viñedos circundantes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

945.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de piedra muy bien construída con un amplio terreno con viñedo cerca de la frontera con Portugal, en venta.

España » Galicia » Pontevedra » 36791

7 **4** **600m²** **7.547m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España