

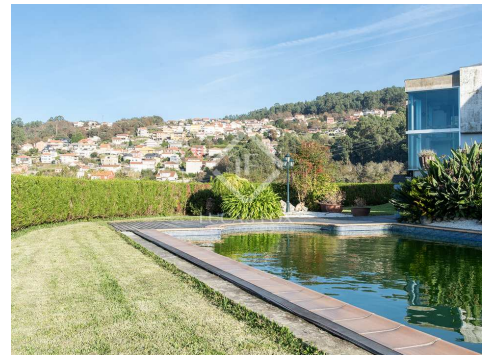
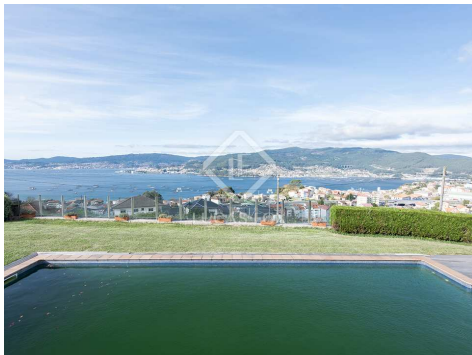
450.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Villa de 1 dormitorio más una estructura edilicia sin terminar con insuperables vistas en venta en Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

RESERVADO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

450.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Villa de 1 dormitorio más una estructura edilicia sin terminar con insuperables vistas en venta en Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36320

**1**                    **1**                    **516m<sup>2</sup>**    **1.645m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Una villa de piedra de 1 dormitorio con diseño tipo loft y una estructura en construcción a terminar por el futuro comprador con impresionantes vistas a la Ría de Vigo y las Islas Cíes.**

Esta es una oportunidad fantástica para adquirir una propiedad que consta de dos viviendas. Una es una villa de piedra con mucho encanto y carácter que ofrece una bonita distribución en un nivel de espacio y con un diseño tipo loft, y la otra una casa de tres niveles sin terminar con diseño moderno. Ambas casas se asientan sobre una parcela de 1.645 m<sup>2</sup> subdividible y con entradas independientes. Las viviendas tienen vistas inigualables de la ría de Vigo, las Islas Cíes y al paisaje montañoso.

Accedemos a la casa de piedra y encontramos una zona de salón comedor de buen tamaño y una cocina en plano abierto totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Al fondo de la casa y desde la zona del salón accedemos al dormitorio con baño en suite. Todos los espacios en esta casa están llenos de luz y dan a una terraza a la que se accede a través de amplios ventanales correderos. Esta terraza es en dos niveles, el superior con un solarium y el inferior con una piscina. Fuera de la vivienda hay una cocina exterior con zona de barbacoa y un espacio para aparcamiento con salida a la calle.

En el otro extremo de la parcela y frente a su propia entrada independiente hay una casa de tres plantas que está sin terminar. En el nivel principal encontramos la zona de día con techos altos y unas impresionantes vistas al campo y a la ría. En la primera planta es donde encontramos la zona de noche diseñada para incluir tres dormitorios y un despacho. Hay un planta en el subsuelo con garaje para hasta tres coches, cuarto de máquinas y amplio espacio de almacenamiento.

La sección de la parcela en la parte trasera de la propiedad tiene un huerto y suficiente espacio para construir otra piscina.

Esta sería una vivienda ideal para cualquiera que busque vivir cerca de Vigo y Pontevedra. Es una compra atractiva para un inversor que busca vivir en una casa pequeña y obtener unos ingresos generosos alquilando la casa grande.

No dude en contactarnos para más detalles.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España



[lucasfox.es/go/vig45247](http://lucasfox.es/go/vig45247)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados



450.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Villa de 1 dormitorio más una estructura edilicia sin terminar con insuperables vistas en venta en Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36320

**1**            **1**            **516m<sup>2</sup>**    **1.645m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España