

535.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

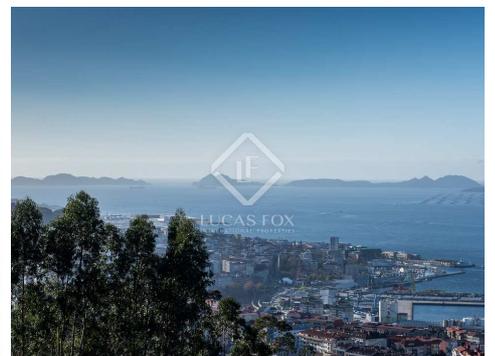
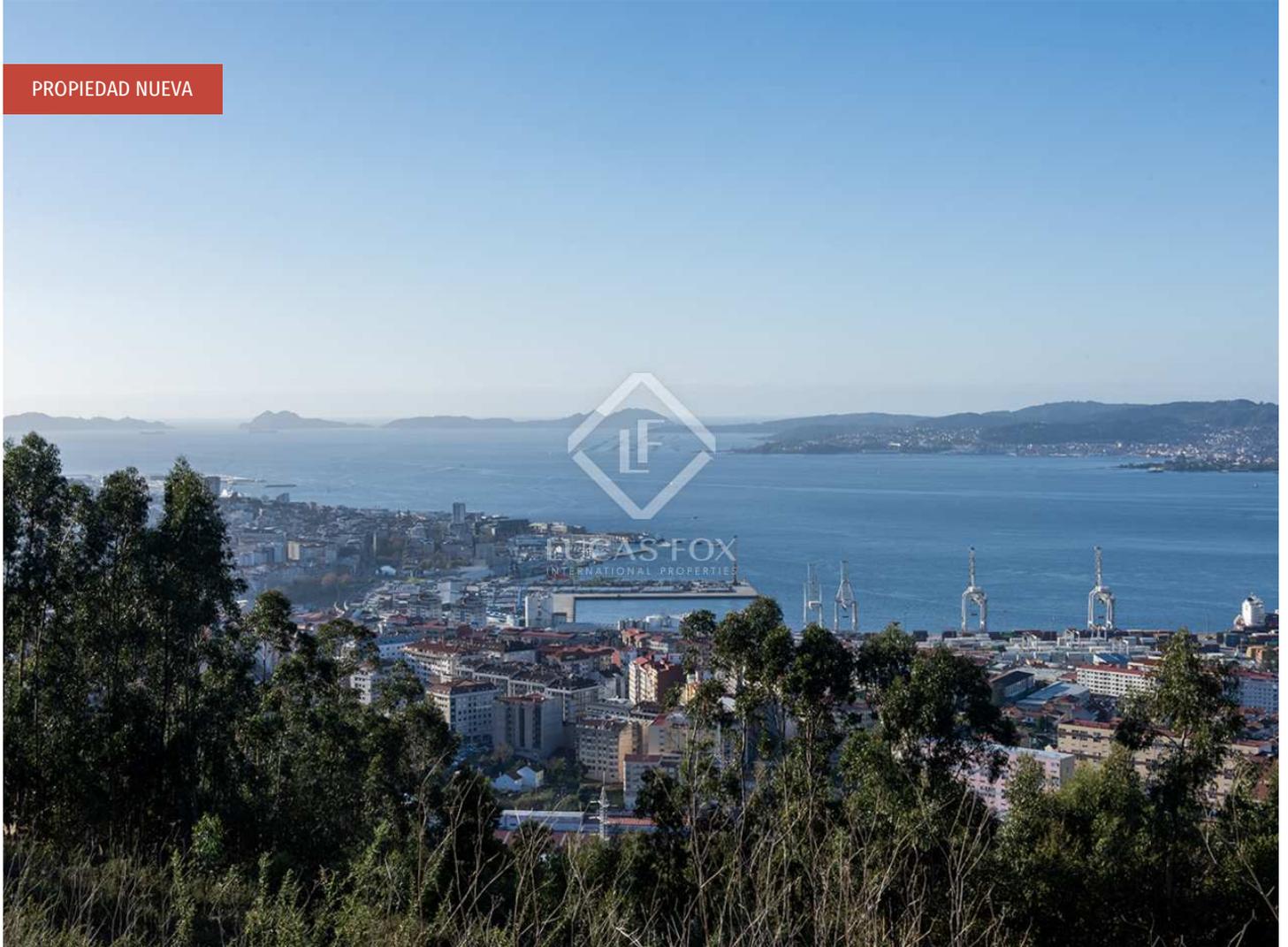
## Parcela edificable con impresionantes vistas a la ría en Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Vigo » 36215

1.109m<sup>2</sup>

Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

535.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela edificable con impresionantes vistas a la ría en Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Vigo » 36215

**1.109m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Excelente oportunidad de adquirir una parcela única orientada al norte con impresionantes vistas a la ría, con una superficie total de 1.100 m<sup>2</sup> rodeada de naturaleza y a poca distancia del centro de Vigo**

Esta es una excelente oportunidad para comprar una parcela de buen tamaño con un total de 1.109 metros cuadrados en Sampaio, una zona residencial a las afueras de Vigo, en un entorno tranquilo, privado y con vistas únicas.

La parcela se encuentra en una zona residencial con preciosas villas de estilo y tiene unas vistas únicas y despejadas de toda la ría de Vigo, desde las Islas Cíes hasta Arcade. Orientada al norte, disfruta de luz solar desde primeras horas de la mañana hasta el atardecer.

Aunque el Ayuntamiento de Vigo aún tiene que aprobar el nuevo plan promoción, previsto para 2024, la Dirección de Urbanismo del Ayuntamiento confirmó la potencialidad del solar para edificar en 2018 a través de un documento oficial. Por tanto, este solar ofrece potencial para construir sin necesidad de esperar a la aprobación del nuevo plan (PXOM, Plan General de Ordenación Urbana).

La parcela se encuentra a sólo quince minutos en coche de Plaza Compostela, en el centro de la ciudad de Vigo, con todos los servicios básicos al alcance, incluido el Centro Comercial Avenida Travesía de Vigo y el nuevo Centro Comercial Vialia y nudo de transportes. El aeropuerto internacional de Vigo está a poca distancia en coche.

Esta vivienda sería ideal para cualquiera que busque comprar un terreno para construir la vivienda de sus sueños con impresionantes vistas, rodeada de naturaleza en una bonito/a zona residencial muy bien comunicada.

Comuníquese con Lucas Fox para obtener más detalles sobre este proyecto.



[lucasfox.es/go/vig45774](https://lucasfox.es/go/vig45774)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Vista panorámica, Vista a la ciudad,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

535.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela edificable con impresionantes vistas a la ría en Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Vigo » 36215

**1.109m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España