

250.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora finca rústica con parcela de buen tamaño en venta en la zona del Ribeiro en Beresmo-Avión, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32520

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

250.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora finca rústica con parcela de buen tamaño en venta en la zona del Ribeiro en Beresmo-Avión, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32520

**1**                    **1**                    **250m<sup>2</sup>**    **3.500m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Una encantadora vivienda rural con una parcela de buen tamaño, un proyecto para construir una encantadora casa de campo en la región vinícola del Ribeiro en un entorno tranquilo y relajado.**

En venta una preciosa casa de campo de piedra con buen potencial para reformar y convertirla en una preciosa casa de campo, rodeada de un entorno natural y un estilo de vida tranquilo y relajado, a 45 minutos de la costa atlántica, en el pueblo de Avión en la provincia de Ourense. Esta vivienda en la cima de una colina tiene hermosas vistas y está rodeada de bosque.

Actualmente, la vivienda necesita una renovación completa tanto del interior como del exterior. Habría que mejorar la electricidad, la plomería y el techo.

Los actuales propietarios han preparado un proyecto futuro para reconstruir la vivienda. El proyecto incluye una villa de 3 dormitorios con una amplia salón-comedor, una cocina abierta y espacio de almacenamiento y una bodega en la planta baja. Preciosas terrazas exteriores, un camino de acceso con acabados de piedra y una zona ajardinada bien construida.

Dispone de una parcela de 3.500 metros cuadrados cerrada con muro perimetral de piedra en la zona ajardinada.

La vivienda sería ideal para familias o parejas que busquen disfrutar de estancias en el interior en un ambiente relajado y tranquilo. Hay lagos y ríos cercanos para los amantes de la pesca y rutas de senderismo. Es un entorno natural maravilloso.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/vig47660](https://lucasfox.es/go/vig47660)

Vistas a las montañas, Jardín, Luz natural,  
Aparcamiento, Vistas, Chimenea, Balcón,  
A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

250.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora finca rústica con parcela de buen tamaño en venta en la zona del Ribeiro en Beresmo-Avión, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32520

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España