

835.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 5 dormitorios en excelentes condiciones con una bella parcela y mucha privacidad, en venta en Vilagarcia de Arosa, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36600

**5**      **4**      **738m<sup>2</sup>**      **4.034m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España



835.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 5 dormitorios en excelentes condiciones con una bella parcela y mucha privacidad, en venta en Vilagarcía de Arosa, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36600

**5** Dormitorios    **4** Baños    **738m<sup>2</sup>** Plano    **4.034m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Esta es una villa exquisitamente construida con una gran parcela con piscina, bonitos jardines y un pequeño arroyo, en una zona tranquila de Vilagarcía de Arosa. La vivienda es del año el 2003 y tiene calidades excelentes**

En el interior de la provincia de Pontevedra y a muy poca distancia del litoral gallego, en las Rías Baixas, encontramos esta bonito/a villa de buena construcción, con acabados de buena calidad y en muy buen estado.

Dispone de 740 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuidos en cuatro niveles con una parcela de 4.000 m<sup>2</sup> cuidadosamente ajardinada con piscina y un arroyo de agua a su lado.

La vivienda está convenientemente ubicada en una zona tranquila fuera del centro de la ciudad de Vilagarcía de Arosa.

Se accede a la vivienda a través de puertas automáticas; su perímetro está amurallado, permitiendo así una gran privacidad.

Al acceder a la vivienda encontramos un amplio recibidor que comunica con la zona de día del nivel principal y unas escaleras de madera que conducen a la zona de noche de la planta superior y al planta semisótano de la vivienda. En el planta semisótano encontramos un garaje de gran tamaño, un lavadero y mucho espacio de almacenamiento. Hay un nivel inferior adicional donde encontramos una bodega y una gran superficie que ofrece múltiples usos.

El nivel principal consta de un amplio salón-comedor con ventanas correderas que dan acceso a un gran porche con bonito/a vistas a los cuidados jardines. Los suelos de madera tienen un acabado exquisito y una chimenea de piedra bien elaborada mantiene el ambiente cálido durante el invierno. La cocina es independiente y totalmente equipada con buenos electrodomésticos. Conecta con el recibidor de entrada por un extremo y el comedor por el otro. En este nivel principal hay un dormitorio en suite y un baño para invitados.



[lucasfox.es/go/vig48763](https://lucasfox.es/go/vig48763)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Jacuzzi, Gimnasio, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

835.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 5 dormitorios en excelentes condiciones con una bella parcela y mucha privacidad, en venta en Vilagarcia de Arosa, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36600

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>4.034m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Desde el recibidor de entrada utilizamos la escalera y subimos hasta llegar a un amplio rellano que distribuye la zona de noche de la casa. Todas las habitaciones son espaciosas y reciben abundante luz solar. Tres de los cuatro dormitorios tienen acceso a un balcón para disfrutar de los jardines de la vivienda y del sonido del arroyo que corre tranquilamente cerca. Un dormitorio tiene baño y también hay disponible un baño compartido.

Esta vivienda es adecuada para una familia en crecimiento con niños o un profesional que busca mudarse.

No dude en contactarnos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

835.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 5 dormitorios en excelentes condiciones con una bella parcela y mucha privacidad, en venta en Vilagarcia de Arosa, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36600

**5**            **4**            **738m<sup>2</sup>**    **4.034m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España