

2.900.000 € Hotel - En venta

## Excelente oportunidad de inversión en un hotel de 50 habitaciones en un terreno con gran potencial, a la venta en O Grove, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36980

<b>30</b>	<b>30</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

2.900.000 € Hotel - En venta

## Excelente oportunidad de inversión en un hotel de 50 habitaciones en un terreno con gran potencial, a la venta en O Grove, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36980

**30** Dormitorios    **30** Baños    **2.600m<sup>2</sup>** Plano    **5.700m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Vivienda en primera línea con licencia hotelera activa que ofrece 50 habitaciones con baño, una gran parcela privada con jardines, piscina y pista de tenis con vistas a la bonito/a Cala de Vao en O Grove, Pontevedra.**

Lucas Fox presenta una oportunidad única para adquirir un hotel de 50 habitaciones en pleno funcionamiento, con potencial para transformarlo en un lugar único de veraneo y centro de negocios.

El establecimiento está situado en la pintoresca península de O Grove, rodeado de bellos paisajes naturales, y a una hora en coche de Santiago de Compostela.

La propiedad necesita una reforma integral. Tiene una superficie construida de 2.642 metros cuadrados distribuida en nueve niveles, y se asienta sobre una parcela de 5.758 metros cuadrados.

Cuenta con una variedad de instalaciones al aire libre que ofrecen una experiencia única junto al mar. Estos incluyen una piscina, un jardín bien cuidado, amplias terrazas, una zona infantil y una pista de tenis. Adicionalmente, hay un amplio aparcamiento disponible que garantiza la comodidad de todos los huéspedes.

Al edificio se accede directamente desde la carretera y tiene una buena orientación, lo que permite que las habitaciones disfruten de las vistas de la Cala de Vao y su fauna.

El hotel ofrece espacios funcionales y bien distribuidos que se adaptarían rápidamente a las nuevas necesidades. El comedor, con vistas panorámicas, es un lugar perfecto para disfrutar de un buen servicio de restauración, mientras que la cafetería y el salón social aportan zonas adicionales de ocio y relax. Con su atmósfera acogedora, la recepción del hotel ofrece una cálida bienvenida a todos los visitantes.

Hay un total de 50 habitaciones con baños completos y cuatro estudios. Muchas habitaciones tienen vistas al mar y algunas tienen grandes terrazas privadas que ofrecen a los huéspedes un espacio tranquilo para disfrutar del paisaje costero. Se puede acceder a las plantas con varios ascensores.



[lucasfox.es/go/vig49402](https://lucasfox.es/go/vig49402)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

**2.900.000 € Hotel - En venta**

## **Excelente oportunidad de inversión en un hotel de 50 habitaciones en un terreno con gran potencial, a la venta en O Grove, Pontevedra**

España » Galicia » Pontevedra » 36980

<b>30</b>	<b>30</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La planta semisótano tiene una cocina comercial totalmente equipada, un lavadero y amplios espacios de almacenamiento.

El terreno de esta vivienda mide 5.758 metros cuadrados y se encuentra frente a la costa, con muchos sectores ajardinados.

Este hotel es una inversión ideal para un grupo empresarial interesado en reformar y revitalizar un activo con gran potencial para el turismo de temporada, y desarrollar asimismo un centro de convenciones ubicado cerca de importantes centros corporativos en las ciudades de Santiago de Compostela y La Coruña.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

2.900.000 € Hotel - En venta

## Excelente oportunidad de inversión en un hotel de 50 habitaciones en un terreno con gran potencial, a la venta en O Grove, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36980

**30**      **30**      **2.600m<sup>2</sup>**      **5.700m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España