

440.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 417m² de jardín en venta en Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

440.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 417m² de jardín en venta en Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Villa moderna, a 5 minutos de la costa, con vistas parciales al mar, diseñada para integrarse bien con el entorno natural y beneficiarse de materiales y construcción de alta calidad, así como de eficiencia energética clase A.

A menos de cinco minutos de las impresionantes playas de la Ría de Pontevedra y a 5 minutos en coche del punto turístico de Sanxenxo, estas casas familiares son un lugar fantástico para las vacaciones de verano, o igualmente para una pareja o familia pequeña que busca vivir cerca. del mar todo el año, con Pontevedra a sólo 20 minutos en coche y colegios internacionales cercanos.

En el exterior encontramos una zona ajardinada que conduce a una terraza cubierta en la parte delantera de la casa con vistas al campo de enfrente.

Al entrar por la puerta principal, las villas cuentan con un salón/comedor/cocina de planta abierta con ventanas de altura completa que permiten la entrada de mucha luz desde la terraza cubierta. Hacia la parte trasera de la planta baja hay una estancia que se puede utilizar como oficina o dormitorio adicional, además de baño, aseo de invitados y lavadero.

Subiendo la escalera abierta al primera planta encontramos dos dormitorios dobles de buen tamaño con baño compartido. Ambos dormitorios tienen acceso a la amplia terraza que se extiende a lo largo de la parte delantera de la casa y disfruta de vistas al mar.

Estas atractivas villas están siendo construidas con materiales de alta calidad, dando prioridad a la eficiencia energética, por un reputado constructor gallego que lleva treinta años desarrollando vivienda en la provincia.

Aunque estas nuevas villas están muy cerca de la playa, de los servicios locales y del bullicio estival de Sanxenxo, están retiradas de modo que la carretera costera queda lo suficientemente alejada como para estar fuera de la vista y el sonido.



lucasfox.es/go/vig50766

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Techos altos, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

440.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 417m² de jardín en venta en Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Todas estas villas están construidas con los más altos estándares de calidad, con una calificación de eficiencia energética A. Son de ladrillo con una estructura de hormigón y las paredes exteriores deben estar recubiertas con un acabado de corcho para ayudar a encajar en el entorno natural. entorno y favorecer la eficiencia energética.

La calefacción es proporcionada por un sistema dual de aire acondicionado frío/calor con bomba de calor.

Por favor contáctenos para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

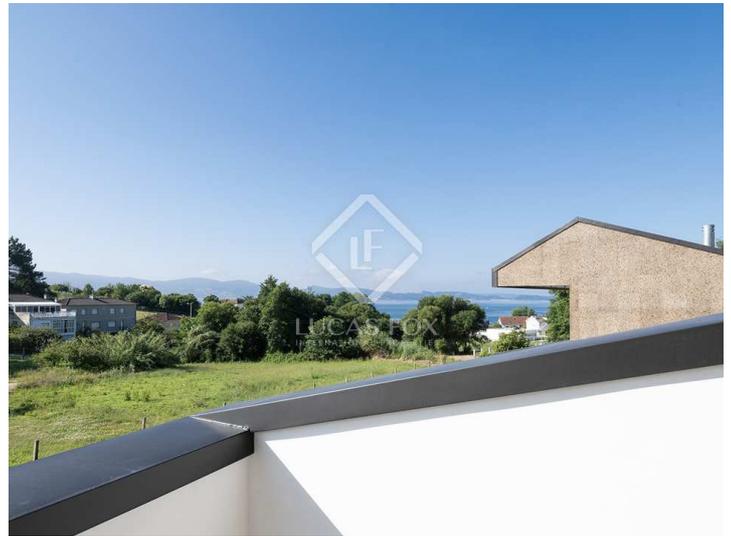
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

440.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 417m² de jardín en venta en Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España