

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa de lujo en venta, con vistas panorámicas al mar, situada en una exclusiva comunidad en Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36391

5 **6** **637m²** **2.540m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa de lujo en venta, con vistas panorámicas al mar, situada en una exclusiva comunidad en Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36391

5 Dormitorios **6** Baños **637m²** Plano **2.540m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Esta exclusiva villa gallega de piedra ofrece vistas panorámicas al mar y las Islas Cíes, con techos altos, una distribución funcional, una gran parcela y un diseño único del renombrado arquitecto Desiderio Pernas.

En la cima de la colina de Nigrán, Pontevedra, esta exclusiva villa combina un gusto exquisito, con suelos y techos altos de madera de pino tea y unas impresionantes vistas panorámicas. La propiedad se encuentra en un jardín llano que domina la Ría de Vigo, con vistas desde Baiona hacia Vigo. Ubicada en una de las zonas más cotizadas del litoral vigués, la vivienda disfruta de tranquilidad y seguridad.

La vivienda mide 2.500 m² y ofrece total privacidad. Al entrar, el paisajismo es de un diseño único con exquisitas flores, árboles y arbustos. Hacia la villa hay bonitos espacios al aire libre con terrazas y porches que brindan vistas panorámicas.

Una vez dentro, nos recibe una entrada de doble puerta y unos techos altos de casi 5 metros. A mano derecha encontramos una amplia zona de estudio o sala de estar, que puede convertirse fácilmente en dormitorio si fuera necesario. Al lado hay un aseo de cortesía revestido de mármol travertino y grifería de buena calidad.

Al final del recibidor encontramos el salón con chimenea de gas o leña empotrada y grandes ventanales con vistas al jardín. Un comedor/salón en dos niveles es lo suficientemente espacioso para acomodar hasta 12 invitados. Estas zonas brindan acceso al porche exterior y al jardín. Las grandes puertas corredizas permiten ampliar este espacio aún más. Junto al comedor se encuentra el cuarto de plancha, con un baño y con acceso al exterior.

La cocina está ubicada junto al cuarto de plancha. Está terminada con carpintería/muebles Santos, hermosos azulejos españoles y una mesa. Dos grandes puertas corredizas conectan con un porche comedor al aire libre para una parrillada de verano junto a una barbacoa.



lucasfox.es/go/vig52619

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Pozo, Placas solares, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa de lujo en venta, con vistas panorámicas al mar, situada en una exclusiva comunidad en Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36391

5 **6** **637m²** **2.540m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

En la planta superior hay un amplio rellano con barandilla de cristal curvado. Aquí hay altos techos abovedados acabados con carpintería de pino tea. Hay dos dormitorios en suite, ambos de buen tamaño. Un dormitorio ofrece un altillo, que actualmente se utiliza como una pequeña zona de estudio. El mismo dormitorio ofrece un balcón con vistas al jardín y al mar. Junto a los dormitorios hay una biblioteca/despacho, que se puede convertir en otro dormitorio si fuese necesario.

Junto a la biblioteca/despacho se encuentra el dormitorio principal en suite y zona de vestidor con armarios dobles. Un balcón de buen tamaño ofrece vistas al jardín y a la Ría. Al lado del vestidor se encuentra el baño en suite, equipado con ducha independiente y jacuzzi, todo ello rematado con mármol travertino.

En la planta baja se encuentra una estancia familiar/dormitorio de servicio y cuarto de baño con su propia entrada independiente. También hay un cuarto técnico, despensa, bodega, cuarto de herramientas y un amplio gimnasio/trastero. La zona de aparcamiento ofrece espacio para 3-4 vehículos. También hay una amplia zona de almacenamiento.

La villa ofrece calefacción por suelo radiante en todas sus estancias. También dispone de paneles solares para mayor eficiencia y baterías de respaldo.

La vivienda está muy bien situada entre la ciudad de Vigo y Baiona. La zona está rodeada de montañas, magníficas playas seguras, puertos deportivos, instalaciones para deportes acuáticos y clubes de golf. Sería ideal para una familia en crecimiento que busque mudarse a una vivienda más grande donde haya excelentes escuelas internacionales y servicios de conveniencia. También sería ideal para cualquiera que busque comprar una segunda vivienda en una zona con un clima agradable durante los meses de verano e invierno.

Por favor contáctenos para más detalles.

Contáctenos sobre esta propiedad

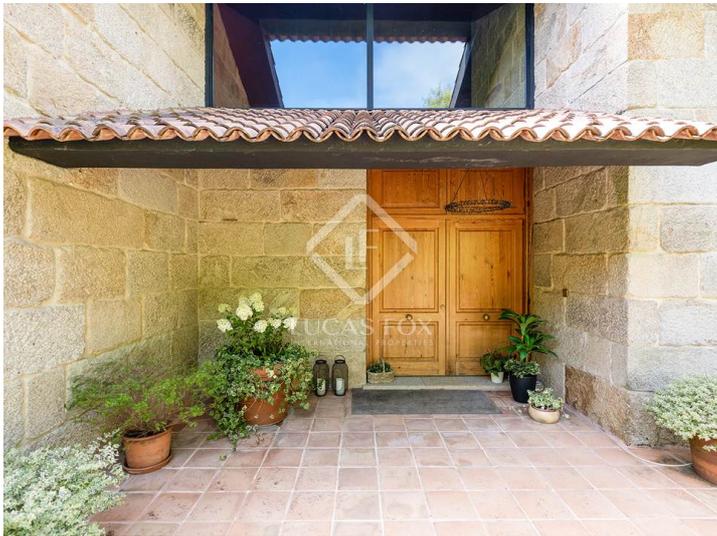
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa de lujo en venta, con vistas panorámicas al mar, situada en una exclusiva comunidad en Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36391

5 Dormitorios **6** Baños **637m²** Plano **2.540m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España