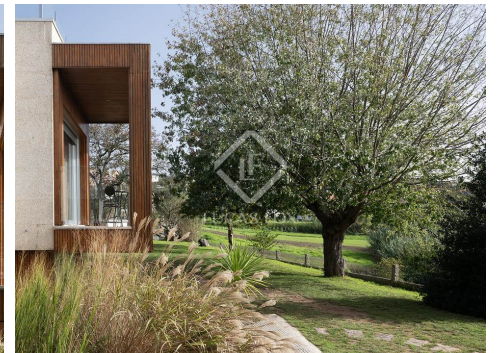


850.000 € Casa / Villa - En venta

## Chalet de 5 dormitorios con un diseño moderno y preciosas vistas en venta en Panxón-Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36340

**5**                    **3**                    **333m<sup>2</sup>**    **1.634m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

## Chalet de 5 dormitorios con un diseño moderno y preciosas vistas en venta en Panxón-Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36340

**5** Dormitorios    **3** Baños    **333m<sup>2</sup>** Plano    **1.634m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Esta es una preciosa villa de 5 dormitorios construida sobre una gran parcela con vistas despejadas a la campiña. Ubicada en la localidad de Nigrán, a poca distancia a pie de la Playa de Patos y Playa América**

Esta excepcional villa ubicada en la zona de Panxón, Nigrán, ofrece una combinación extraordinaria de confort moderno y serena vida costera.

La propiedad cuenta con 333 m<sup>2</sup> construidos y se encuentra en una amplia parcela de 1.634 m<sup>2</sup>, rodeada de naturaleza. Las famosas Playa de Patos y Playa América están a solo unos minutos y se puede llegar fácilmente a pie.

La vivienda está cuidadosamente distribuida en tres niveles diseñados para maximizar el espacio y la luz. Al ingresar la sensación de apertura es evidente de inmediato, con amplios espacios para el salón y comedor perfectamente integradas a una cocina equipada con electrodomésticos de primera calidad. Esta sección de la casa tiene grandes ventanales que enmarcan vistas al campo y se conectan con una terraza.

La casa cuenta con cuatro dormitorios de generosas dimensiones y dos baños completos. Subiendo unas escaleras accedemos a una estancia para múltiples usos conectada con una gran azotea con vistas al paisaje circundante.

La vivienda cuenta adicionalmente con una amplia casa de invitados a la que se accede desde un patio y que tiene con un dormitorio, cocina y baño. Aunque forma parte del mismo edificio, la casa de invitados es muy privada del resto de la vivienda.

La planta semisótano de la propiedad incluye un garaje con espacio suficiente para tres vehículos, un lavadero y un baño completo.

La propiedad sigue impresionando en el exterior. La parcela que rodea la casa proporciona toda la privacidad necesaria. Tiene una sección elevada con una terraza con piscina y varias zonas ajardinadas con plantas y árboles maduros.

Esta villa representa una oportunidad excepcional para compradores exigentes que buscan un estilo de vida costero sofisticado pero relajado.



[lucasfox.es/go/vig52746](https://lucasfox.es/go/vig52746)

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Licencia Turística, Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España



850.000 € Casa / Villa - En venta

## Chalet de 5 dormitorios con un diseño moderno y preciosas vistas en venta en Panxón-Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36340

**5**            **3**            **333m<sup>2</sup>**    **1.634m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España