

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Chalet recién terminado con vistas al mar, acabados de calidad, en la zona de Playa de Areas-Sanxenxo, en la Ría de Pontevedra.

España » Galicia » Pontevedra » 36969

**3** Dormitorios    **3** Baños    **322m<sup>2</sup>** Plano    **1.134m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Chalet recién terminado con vistas al mar, acabados de calidad, en la zona de Playa de Areas-Sanxenxo, en la Ría de Pontevedra.

España » Galicia » Pontevedra » 36969

**3** Dormitorios    **3** Baños    **322m<sup>2</sup>** Plano    **1.134m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Una vivienda de esquina bien terminada y de buena calidad a 5 minutos de la playa, cerca de la ciudad de Sanxenxo y la ciudad de Pontevedra, esta moderna villa terminada en 2025. La vivienda se encuentra a poca distancia de la playa de Areas en la costa de Pontevedra.**

Encantadora villa a estrenar de tres dormitorios en Sanxenxo ubicada en una parcela manejable de poco más de mil metros cuadrados.

La villa está acabada en una combinación de piedra y SATE, un compuesto de alta eficiencia que le da a la casa un estilo moderno al mismo tiempo que garantiza un aislamiento óptimo.

Con 321 metros cuadrados de espacio distribuidos en dos plantas, la vivienda rezuma estilo y tiene acabados de calidad en todas partes, desde los suelos de piedra italiana blanca hasta los armarios y puertas Fresno.

Desde el salón abierto y la terraza hay una vista al mar y al valle frente a la tranquila ubicación, que se encuentra a 850 metros de la playa local de Areas y a 2 kilómetros de la popular ciudad costera de Sanxenxo.

Desde el frente, la vivienda, orientada al suroeste, mira hacia abajo desde un punto elevado, con su planta principal elevada para evitar la humedad típica de la costa gallega y con fachada de piedra a la izquierda y acabado en blanco a la derecha. La planta inferior alberga el garaje, la maquinaria y el almacén.

La casa se beneficia de calefacción por suelo radiante mediante una bomba de calor aerotérmica y también cuenta con el último sistema de ventilación, que mantiene el aire fresco de forma constante en todas las partes de la casa sin perder la temperatura del aire ambiente. Esta combinación de calefacción y ventilación garantiza la calidad del aire, una distribución uniforme del calor para un máximo confort y evita la humedad. La vivienda también está equipada con paneles solares para proporcionar electricidad.



[lucasfox.es/go/vig53002](https://lucasfox.es/go/vig53002)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Jardín, Garaje, Suelos de mármol,  
Luz natural, Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Vistas, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Pozo, Placas solares, Obra nueva,  
Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

**950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Chalet recién terminado con vistas al mar, acabados de calidad, en la zona de Playa de Areas-Sanxenxo, en la Ría de Pontevedra.**

España » Galicia » Pontevedra » 36969

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1.134m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Accediendo por una pequeña escalera que nos lleva a la terraza y a través de la entrada principal, nos encontramos con un vestíbulo de entrada y un recibidor. A la izquierda se encuentra la zona de estar abierta, con un espacio de comedor y un amplio salón con grandes aberturas aprovechando las vistas. Pasado el comedor y en la cocina, encontramos superficies de color pizarra de estilo moderno y electrodomésticos de acero inoxidable, y una nevera de estilo americano. A la izquierda se encuentra disponible un lavadero .

La piedra italiana blanca reviste el suelo radiante y nos lleva por el recibidor, pasando por un guardarropa de invitados y bajando hasta la zona de dormir, donde encontramos dos habitaciones dobles a cada lado de un baño compartido con bañera independiente y cabina de ducha separada. Ambas habitaciones tienen acceso a la terraza delantera a través de puertas correderas de vidrio. Unos pasos más adelante en el pasillo terminamos en la dormitorio principal , que cuenta con un vestidor y un baño en suite con ducha. Una gran cristalera da al campo y permite el acceso a la terraza.

Volviendo al pasillo y bajando las escaleras, llegamos al garaje que dispone de amplio espacio para dos coches, además de sala de máquinas, estancia y hueco previsto para la futura instalación de un ascensor.

En el exterior hay un jardín con espacio para una piscina, para la que ya está instalada la fontanería, en caso de ser necesario (el proyecto ya cuenta con los permisos pertinentes).

Esta vivienda ha sido diseñada y amueblada con mucho gusto, tiene un certificado de calificación energética A y se beneficia de su propia fuente de agua (manantial), paneles solares y ya hay un hueco construido listo para la adición de un ascensor.

Perfecta para quienes buscan una vivienda de vacaciones cerca de la playa, pero a solo 20 minutos de Pontevedra, esta casa también es perfecta para quienes buscan un estilo de vida más relajado en la costa durante todo el año.

Por favor contáctenos para más información.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

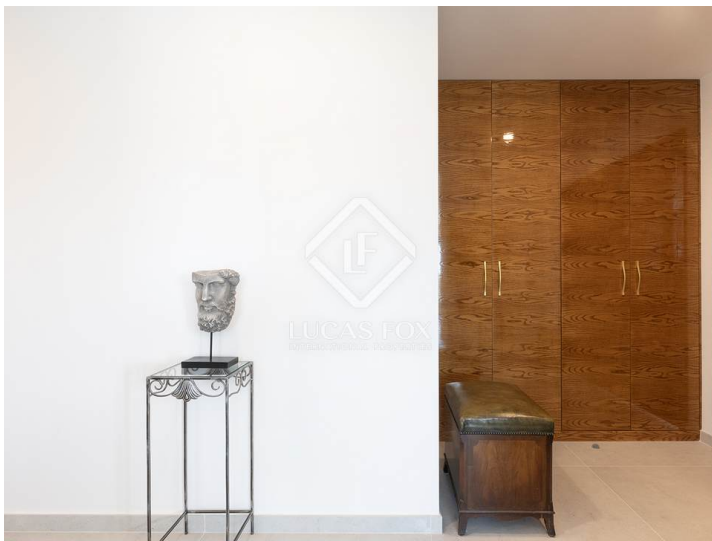
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Chalet recién terminado con vistas al mar, acabados de calidad, en la zona de Playa de Areas-Sanxenxo, en la Ría de Pontevedra.

España » Galicia » Pontevedra » 36969

**3**      **3**      **322m<sup>2</sup>**    **1.134m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España