

725.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Preciosa finca en lo alto de una colina con inigualables vistas a Portugal, el río Miño y el Océano Atlántico. En venta en la ciudad de A Guarda, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36789

3 Dormitorios **4** Baños **351m²** Plano **2.847m²** Tamaño parcela

PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

725.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Preciosa finca en lo alto de una colina con inigualables vistas a Portugal, el río Miño y el Océano Atlántico. En venta en la ciudad de A Guarda, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36789

3 Dormitorios **4** Baños **351m²** Plano **2.847m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Preciosa finca en venta con 3 amplias habitaciones, una distribución funcional, abundante luz natural y vistas únicas del río en su llegada al Océano Atlántico. Ubicada en la localidad de A Guarda, Pontevedra, Galicia

Esta vivienda situada sobre una ladera en las afueras de A Guarda, disfruta de magníficas vistas al océano, al río Miño y al ondulante paisaje de la región. Fue construida con materiales de calidad en el año 1978 y cuenta con una superficie de 288 metros cuadrados. Se asienta sobre una gran parcela ajardinada con mucha privacidad de 2.847 metros cuadrados de superficie.

Se puede acceder a la vivienda en coche a través de un portón automático o caminando desde la calle. Hay un amplio espacio de aparcamiento para invitados y un garaje con capacidad para varios vehículos.

La vivienda se distribuye en tres niveles. La planta semisótano incluye una amplia estancia multiusos con amplios ventanales y vistas a los jardines circundantes, un lavadero, un despacho y un baño completo.

Al acceder a la casa desde la calle y subir unos escalones, llegamos a un porche, una zona ideal para relajarse mientras disfrutamos de las vistas del entorno. La entrada principal da paso a un amplio recibidor. La distribución es moderna y práctica. El recibidor se conecta con una cocina con su comedor diario, el gran salón en forma de L y el comedor formal. Grandes ventanales correderos dejan entrar abundante luz natural y permiten disfrutar de las vistas.

La zona de noche se encuentra a la derecha del recibidor y consta de tres dormitorios, un despacho y un baño compartido. Las habitaciones son amplias y luminosas y tienen vistas a la ciudad y al río Miño en su ensanchamiento y desembocadura en el Océano Atlántico.

La parcela es amplia, con árboles maduros y diferentes zonas ajardinadas que tienen gran potencial paisajístico.



lucasfox.es/go/vig53358

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

725.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Preciosa finca en lo alto de una colina con inigualables vistas a Portugal, el río Miño y el Océano Atlántico. En venta en la ciudad de A Guarda, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36789

3	4	351m²	2.847m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta vivienda es ideal para una pareja o una familia con niños que buscan vivir una vida tranquila en una zona semi rural pero cerca del centro del pueblo, con seguridad y con todos los servicios esenciales a mano.

No dude en ponerse en contacto con Lucas Fox para obtener más información o programar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

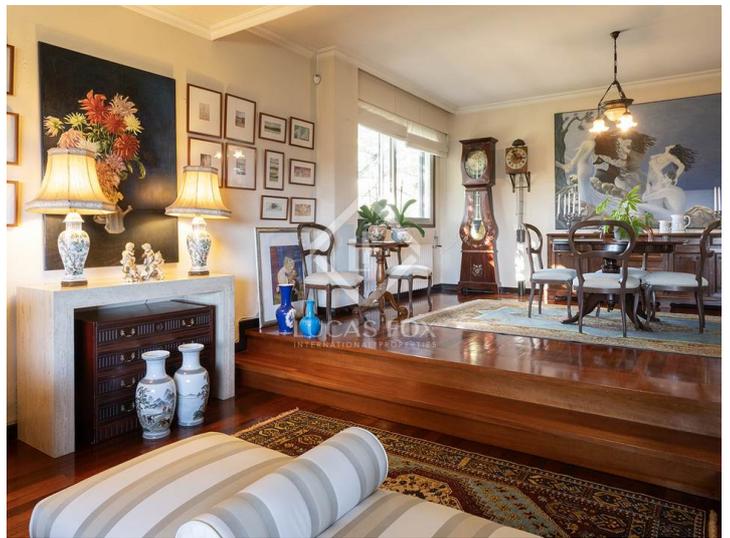
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

725.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Preciosa finca en lo alto de una colina con inigualables vistas a Portugal, el río Miño y el Océano Atlántico. En venta en la ciudad de A Guarda, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36789

3 **4** **351m²** **2.847m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España