

565.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional propiedad de 5 dormitorios con un gran terreno y una ubicación exclusiva. A la venta en A Guarda, Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36780

5 Dormitorios **4** Baños **620m²** Plano **2.446m²** Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

565.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional propiedad de 5 dormitorios con un gran terreno y una ubicación exclusiva. A la venta en A Guarda, Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Lucas Fox presenta una espaciosa vivienda con 5 dormitorios, en una amplia parcela con árboles maduros y una terraza frente al mar. Las vistas del Océano Atlántico son únicas. En venta en la ciudad de A Guarda, Pontevedra

Ubicada a tan solo 300 metros de las orillas del Océano Atlántico en la ciudad costera de La Guardia, esta villa ofrece una oportunidad increíble para crear una propiedad de ensueño en un entorno idílico. La vivienda tiene una generosa superficie construida de 620 metros cuadrados y se extiende sobre una gran parcela de casi 2.500 metros cuadrados, rodeada de amplios espacios ajardinados y árboles maduros que aportan privacidad y elegancia natural al terreno. Ubicada en las Rías Bajas de Galicia, esta vivienda es un hallazgo poco común para aquellos que buscan un refugio costero con amplio espacio y enorme potencial.

La vivienda se distribuye en tres niveles. Al acceder a la misma nos encontramos con una gran salón comedor en el nivel principal, una cocina y una sala de estar frente al mar. Adicionalmente hay en este nivel dos dormitorios, uno de ellos en suite, y un despacho. Las estancias hacia el frente de la casa gozan de vistas inigualables al océano atlántico.

En el nivel superior encontramos dos habitaciones espaciosas con balcones que ofrecen vistas del mar, y un dormitorio orientado hacia el norte. En este nivel hay un baño completo compartido. La proximidad de la propiedad al océano llena el espacio con el sonido de las olas rompiendo y una brisa marina constante, lo que aporta una sensación de serenidad que complementa el exuberante entorno.

El nivel inferior posee amplio espacio de parking al cual se accede fácilmente a través de una rampa, un gran trastero y la sala de máquinas.

Esta propiedad necesita de una actualización, lo que hace que ofrezca un lienzo en blanco para que un comprador exigente pueda reimaginarla y transformarla en una residencia costera a medida.



lucasfox.es/go/vig53628

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
En primera línea de mar, Terraza, Jardín,
Garaje, Luz natural, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Pozo, Lavadero, Cocina equipada,
Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón,
A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

565.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional propiedad de 5 dormitorios con un gran terreno y una ubicación exclusiva. A la venta en A Guarda, Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Las amplias zonas ajardinadas y los árboles maduros crean un tranquilo refugio al aire libre. El tamaño considerable de la parcela ofrece infinitas oportunidades de paisajismo, con mucha superficie disponible para añadir elementos como una piscina, una zona de barbacoa o senderos que atraviesen el espacio verde. Este entorno al aire libre es perfecto para recibir invitados o disfrutar de momentos de tranquilidad rodeados de naturaleza y con vistas al océano Atlántico inigualables.

La villa está situada en La Guardia. Esta zona, conocida por su belleza natural y su importante patrimonio cultural, ofrece un equilibrio entre la tranquilidad de la vida rural y las comodidades de una próspera ciudad costera. Encontramos a poca distancia restaurantes que ofrecen comida de mar, tiendas de artesanía y rutas de senderismo panorámicas. Este entorno ofrece un estilo de vida rico en ocio y cultura.

Esta vivienda es una inversión ideal para cualquier persona apasionada por la vida costera en una de las ubicaciones más deseables de Galicia.

No dude en contactarnos para programar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

565.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional propiedad de 5 dormitorios con un gran terreno y una ubicación exclusiva. A la venta en A Guarda, Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36780

5 **4** **620m²** **2.446m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España