

575.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Finca rústica a la venta con un Bed & Breakfast operativo y preciosas vistas de la campiña y de Portugal

España » Galicia » Pontevedra » 36435

**9**            **8**            **485m<sup>2</sup>**    **5.462m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

575.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Finca rústica a la venta con un Bed & Breakfast operativo y preciosas vistas de la campiña y de Portugal

España » Galicia » Pontevedra » 36435

**9**                    **8**                    **485m<sup>2</sup>**    **5.462m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Magnífica propiedad rural en venta lista para operar, con 8 habitaciones, un restaurante con cocina totalmente equipada y una casa de huéspedes adicional de 3 dormitorios. Ubicada en un amplio terreno con zona boscosa en la localidad de Arbo, Pontevedra**

Esta encantadora vivienda rural de tipo bed and breakfast, situada en un entorno pintoresco frente a Portugal, ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan una empresa en plena naturaleza. La vivienda tiene un total de 644 m<sup>2</sup> de superficie construida y está situada en una generosa parcela de terreno de 5.462 m<sup>2</sup>, rodeada de robles y castaños. Diseñada para satisfacer tanto la relajación como la comodidad, esta vivienda es una inversión ideal para cualquiera que busque poseer una vivienda rural con potencial comercial.

Este bed and breakfast cuenta con ocho habitaciones bien equipadas con baño privado. Las habitaciones ofrecen vistas serenas del paisaje circundante, lo que permite a los huéspedes sumergirse por completo en el tranquilo ambiente rural. Los amplios terrenos de la propiedad crean un entorno acogedor para actividades al aire libre o momentos tranquilos de reflexión entre la belleza natural de los bosques de robles y castaños.

Una característica clave de la vivienda es su restaurante comercial y cocina, totalmente equipada para garantizar una experiencia culinaria perfecta. Este espacio ofrece la posibilidad de una variedad de usos, desde la celebración de eventos locales y bodas hasta la oferta de experiencias gastronómicas gourmet que muestran el rico patrimonio culinario de la región de Arbo. Adyacente al restaurante, la bodega con su excelente colección de vinos proporciona el entorno perfecto para almacenar o crear un espacio de degustación único para los invitados.

En la misma finca e incluido en la venta encontramos un chalet de madera de tres habitaciones con cocina abierta, salón comedor y baño completo. Esta vivienda independiente puede ser alquilada o utilizada por los futuros huéspedes.

La vivienda también cuenta con una piscina, así como un amplio aparcamiento que puede acomodar fácilmente a los visitantes, aumentando el atractivo del hotel para eventos o reuniones más grandes.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España



[lucasfox.es/go/vig53916](https://lucasfox.es/go/vig53916)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Licencia Turística, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas

575.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Finca rústica a la venta con un Bed & Breakfast operativo y preciosas vistas de la campiña y de Portugal

España » Galicia » Pontevedra » 36435

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>5.462m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Con sus impresionantes vistas a la campiña portuguesa, su entorno natural y amplias instalaciones comerciales, este hotel rural ofrece una oportunidad excepcional para aquellos que buscan invertir en una vivienda con encanto y potencial comercial en una de las regiones más pintorescas de la Península Ibérica.

No dude en contactarnos para más detalles.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

575.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Finca rústica a la venta con un Bed & Breakfast operativo y preciosas vistas de la campiña y de Portugal

España » Galicia » Pontevedra » 36435

**9**            **8**            **485m<sup>2</sup>**    **5.462m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España