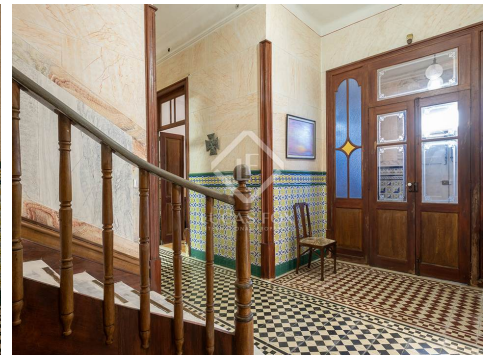
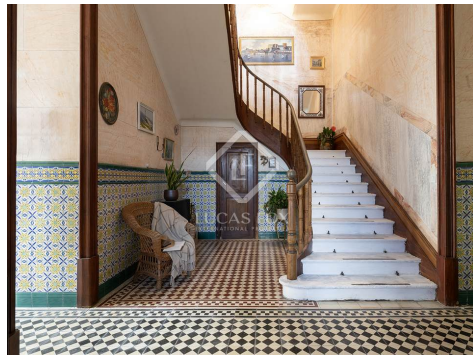
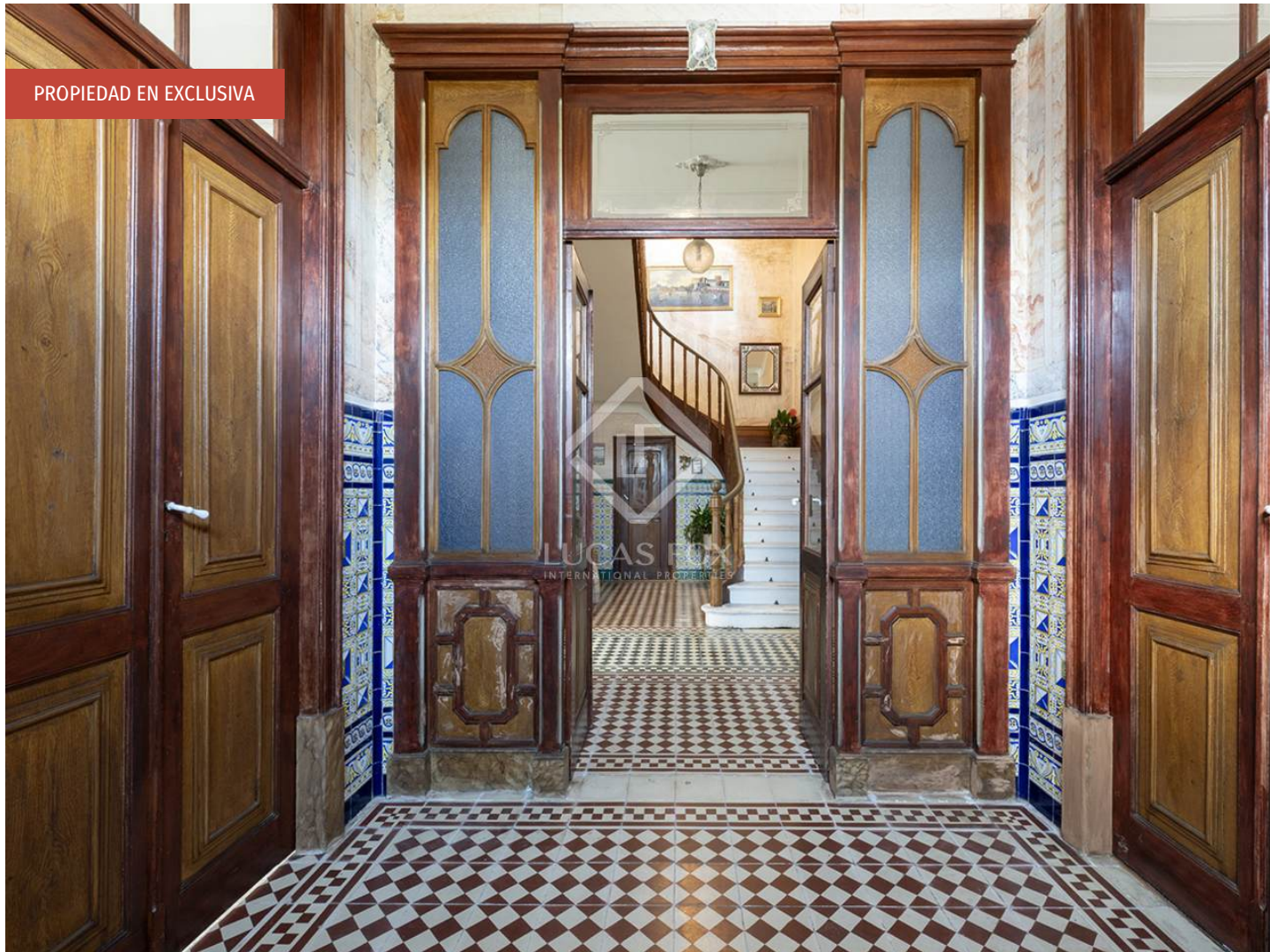


585.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional propiedad histórica de 6 dormitorios muy bien construida, ubicada frente al río Miño. En venta en A Guarda, Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36788

6 **2** **555m²** **1.037m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

585.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional propiedad histórica de 6 dormitorios muy bien construida, ubicada frente al río Miño. En venta en A Guarda, Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36788

6 Dormitorios **2** Baños **555m²** Plano **1.037m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Lucas Fox presenta una encantadora vivienda histórica con amplias estancias y techos altos, con vistas al río Miño y a los ondulantes paisajes de Portugal. Ubicada en la localidad de A Guarda, Pontevedra

Lucas Fox presenta esta propiedad única con vistas al río Miño, donde sus aguas se encuentran con las del océano Atlántico. Ubicada en la ciudad de A Guarda, la vivienda presenta una oportunidad única para un sofisticado proyecto de restauración en una de las zonas más pintorescas e históricamente significativas de Galicia.

Situada a lo largo del famoso camino de peregrinación a Santiago de Compostela, esta villa que es parte del rico patrimonio arquitectónico de la región ofrece una gran oportunidad para aquellos buscan crear una vivienda verdaderamente excepcional.

La villa se distingue por sus volúmenes imponentes, con una fachada elegante y bellamente conservada. Sus estancias, amplias y con techos muy altos, se distribuyen en tres niveles, incluido el ático. Los detalles arquitectónicos originales y los materiales cuidadosamente seleccionados le otorgan a la vivienda un atractivo atemporal, mientras que su estructura robusta ofrece amplias posibilidades de personalización.

Accedemos a la vivienda desde la calle y a un recibidor que comunica con un gran salón a la derecha y un despacho a la izquierda. Desde el recibidor pasamos a un largo pasillo que conecta con la parte trasera de este gran edificio.

A la izquierda de la escalera encontramos la amplia cocina, y desde aquí podemos salir a un porche y a un patio que a su vez se comunica con la parcela y sus zonas ajardinadas.

La elegante escalera de esta casa permite acceder a la primera y segunda planta, donde encontramos un total de ocho amplias estancias orientadas hacia la parte delantera y trasera de la vivienda. El último nivel es una buhardilla que actualmente se utiliza como zona de almacenamiento, aunque debido al tamaño de estos espacios, podrían convertirse en zonas de estar adicionales.



lucasfox.es/go/vig54734

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos,
Suelos hidráulicos, Propiedad de época,
Parqué, Luz natural,
Características de época, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Pozo, Lavadero,
Entrada de servicio, Cocina equipada,
Chimenea, Cerca del transporte público,
Balcón, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

585.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional propiedad histórica de 6 dormitorios muy bien construida, ubicada frente al río Miño. En venta en A Guarda, Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36788

6	2	555m²	1.037m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El tamaño y la distribución de la villa permite una variedad de configuraciones que se adaptan a distintas preferencias y necesidades. Las habitaciones de la casa tienen grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz solar. Las orientadas hacia la parte delantera de la vivienda tienen vistas excepcionales al río, al océano Atlántico y a los ondulantes paisajes de Portugal.

La vivienda incluye una gran parcela rodeada de vegetación, lo que ofrece un entorno tranquilo y apaisado. La proximidad tanto del mar como de las montañas garantiza una calidad de vida envidiable.

Esta villa ofrece la oportunidad de crear una obra maestra que rinda homenaje a su rica historia y, al mismo tiempo, incorpore comodidades contemporáneas. Ya sea como residencia privada o como proyecto boutique exclusivo, esta vivienda es un testimonio de la belleza atemporal que espera un toque visionario para liberar todo su potencial.

No dude en contactarnos para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

585.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional propiedad histórica de 6 dormitorios muy bien construida, ubicada frente al río Miño. En venta en A Guarda, Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36788

6 **2** **555m²** **1.037m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España