

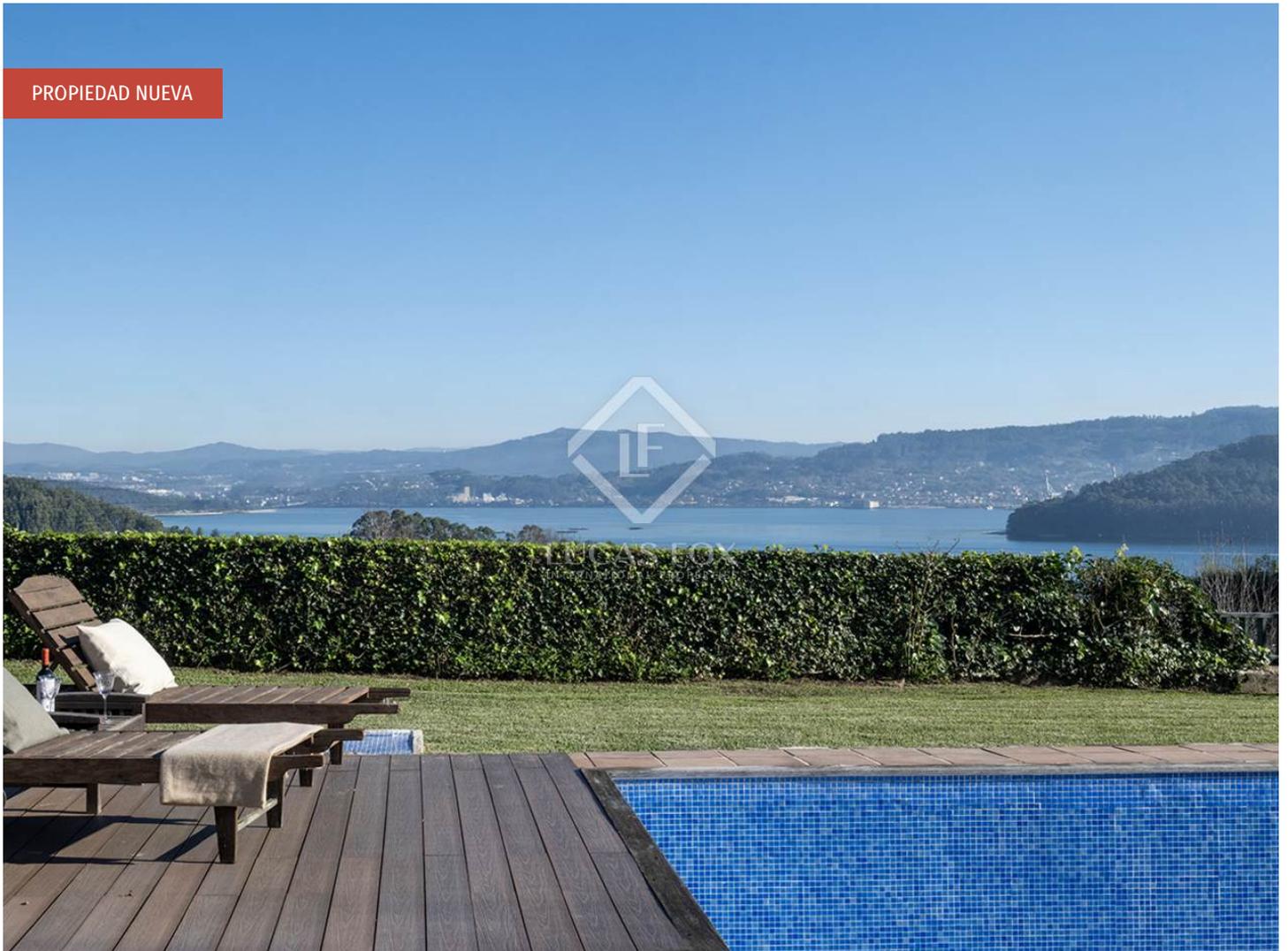
750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de piedra con 5 dormitorios, piscina, jardín y vistas despejadas al mar en venta en Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de piedra con 5 dormitorios, piscina, jardín y vistas despejadas al mar en venta en Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Bonito/A casa de piedra de diseño moderno y construcción de calidad situada cerca del centro de la ciudad de Pontevedra y de la playa con buenas vistas al mar.

Esta casa unifamiliar tiene un impresionante diseño moderno a pesar de haber sido construida en el año 2000 y combina una construcción tradicional de piedra con un diseño de planta abierta.

Tiene impresionantes vistas sobre la ría de Pontevedra y está perfectamente ubicado, a poca distancia de la playa, el popular destino de verano de Sanxenxo a 10 minutos y la ciudad de Pontevedra a solo 15 minutos en coche.

Se accede a la vivienda a través de un largo camino privado que serpentea alrededor de la gran piscina y el jardín en la parte trasera de la vivienda, detrás del cual hay una amplia parcela de terreno que cubre alrededor de 6.000 metros cuadrados. Hay aparcamiento disponible en el exterior y también hay un garaje interno en la planta baja.

Caminando hacia la entrada principal, nos recibe una amplia terraza que aprovecha las vistas sobre la ría además de dar a la piscina y jardines.

Al entrar, nos recibe un espacio maravilloso y aireado que tiene las vigas del techo expuestas para permitir una altura adicional del techo. Se siente muy moderno, con este espacio de estar que es un área de salón y comedor todo en uno con una ventana panorámica con vistas al mar. Pero también se siente acogedor, con una chimenea que proporciona calor adicional además de la caldera de pellets. El piso es de pino macizo y encima hay un altillo y un balcón que corre a lo largo del costado de la estancia que sería una gran biblioteca con galería. Dos unidades de aire acondicionado brindan una fuente de calor alternativa, así como una opción de aire frío para el verano.

Hacia la parte trasera de la vivienda un pasillo nos lleva a la cocina equipada, baño, tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite.



lucasfox.es/go/vig55861

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Pozo, Placas solares, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de piedra con 5 dormitorios, piscina, jardín y vistas despejadas al mar en venta en Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Volviendo a la sala de estar principal, una escalera sube al nivel del altillo y nos lleva al balcón y a otro gran dormitorio con baño, así como a una estancia de juegos con mesa de billar a medida.

El hermoso suelo de pino continúa en todas partes, al igual que la sensación de diseño arquitectónico individual, adelantado a su tiempo con este diseño de planta abierta, pero conserva un encanto tradicional con el uso de materiales clásicos.

Bajando un nivel desde la sala de estar, encontramos el área del garaje y una zona de dormitorio adicional con su propia pequeña cocina y baño, ideal para invitados.

En el exterior y de vuelta a la terraza con vistas a la piscina, las vistas al mar son hacia el sur. Esta zona de jardín y piscina se beneficia del sol durante todo el día, con la opción de refugiarse a la sombra de la terraza cubierta. También hay un jardín bien cuidado con zonas de césped, árboles y otras plantas, así como un invernadero. En la parte trasera de la casa hay una zona de aparcamiento cubierta, un estancia y un campo de césped con árboles frutales.

Esta bonito/a vivienda se encuentra en una zona tranquila cerca del pintoresco e histórico pueblo de Combarro, que también se beneficia de un moderno puerto deportivo, fantástico para futuros patrones o para familias que buscan ofrecer alternativas saludables para las actividades de los niños, con una colegio de vela y un club de piragüismo operando desde el puerto.

La vivienda se encuentra en una parcela importante y se beneficia de vistas despejadas sobre la ría y una gran piscina privada. Tiene un pozo, pero también agua corriente y alcantarillado. Sería ideal para cualquiera que quiera vivir en la zona de Pontevedra, que busque impresionantes vistas al mar para despertarse y sería una vivienda familiar ideal, cerca de la ciudad y las playas o una segunda vivienda junto al mar.

Los inversores también podrían optar por utilizar la vivienda como alquiler vacacional, ya que existe una gran demanda de casas de verano de esta calidad tan cerca de la playa y cerca de Sanxenxo.

Por favor contáctenos para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de piedra con 5 dormitorios, piscina, jardín y vistas despejadas al mar en venta en Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España