

545.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Chalet de 3 dormitorios con gran potencial y parcela ajardinada en venta en O Rosal-Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36770

8 **5** **490m²** **4.700m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

545.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Chalet de 3 dormitorios con gran potencial y parcela ajardinada en venta en O Rosal-Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36770

8 Dormitorios **5** Baños **490m²** Plano **4.700m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Esta villa de 3 dormitorios tiene potencial para convertirse en una vivienda multifamiliar o en una casa de invitados. Se encuentra en una amplia parcela ajardinada, rodeada de bonito/a muros de piedra, un estanque, un pequeño granero y un huerto con árboles frutales.

Esta vivienda construida con los más altos estándares se encuentra a solo unos minutos del centro de O Rosal, y consta de una casa principal y varias dependencias en una gran parcela de 4.700 m² con una bonito/a zona boscosa.

El perímetro de la vivienda está bien definido y le otorga gran privacidad. Se accede a través de un gran portón automático y cuenta con una amplia zona de aparcamiento, así como con un garaje cubierto para varios vehículos.

La casa principal consta de tres plantas de aproximadamente 150 m² cada una. La planta principal presenta una distribución práctica con un recibidor que conecta un amplio salón-comedor con una cocina equipada con los mejores electrodomésticos. Un largo pasillo conduce a la zona de noche, con tres amplios dormitorios, uno de ellos en suite, y un baño compartido. También hay un aseo de invitados en esta planta.

La planta superior de la vivienda está sin terminar y ofrece 150 m² adicionales de espacio habitable que podría usarse para diversos propósitos, desde dormitorios adicionales hasta grandes espacios de trabajo que ofrecen excelentes vistas al campo gallego.

La planta baja se encuentra a nivel de parcela y sin terminar. Ofrece 150 m² adicionales de espacio habitable que podrían convertirse en una vivienda independiente con entrada propia y completamente independiente de la casa existente. Hay un garaje para dos vehículos pequeños en esta planta.

La parcela es muy amplia y ofrece cuatro espacios bien definidos: una bonito/a zona arbolada con estanque, una amplia superficie con un garaje de excelente construcción que podría transformarse en casa de invitados, un huerto con árboles frutales y una zona más pequeña con un granero.



lucasfox.es/go/vig56063

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Pozo, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

545.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Chalet de 3 dormitorios con gran potencial y parcela ajardinada en venta en O Rosal-Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36770

8	5	490m²	4.700m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta vivienda es ideal para un emprendimiento hotelero o para aquellos propietarios que quieran tener dos o incluso tres viviendas independientes y privadas en la misma vivienda.

No dudes en contactarnos para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

545.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Chalet de 3 dormitorios con gran potencial y parcela ajardinada en venta en O Rosal-Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 36770

8 **5** **490m²** **4.700m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España