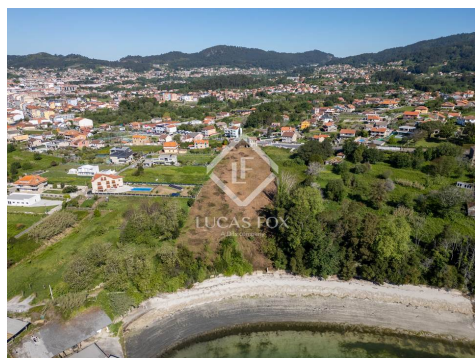
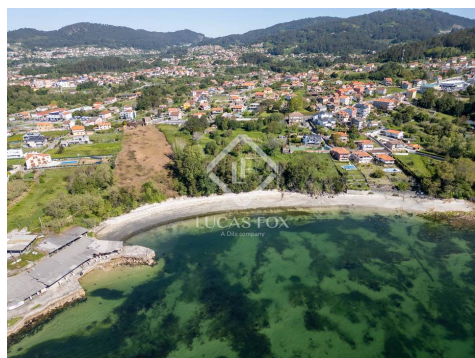


1.800.000 € Casa rural - En venta

Finca en primera línea de mar con casa de campo y gran parcela de 8.500 m² en venta en Moraña-Cangas, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m ²	8.694m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.800.000 € Casa rural - En venta

Finca en primera línea de mar con casa de campo y gran parcela de 8.500 m² en venta en Moraña-Cangas, Pontevedra

Una vivienda interesante con una casa de campo histórica y vistas impresionantes, con la posibilidad de crear una villa extraordinaria junto al mar.

Lucas Fox se complace en presentar esta oportunidad de inversión única, una finca rural con potencial para transformarse en una notable villa privada o un promoción residencial de múltiples unidades, sujeto a la aprobación de planificación.

La vivienda consta de una parcela de aproximadamente 8.500 m² con una atractiva orientación sur. Ubicada junto a la playa, ofrece la excepcional ventaja de un posible acceso directo a la misma. El terreno está protegido por la Agencia Costera, lo que requiere una planificación minuciosa y la experiencia de un arquitecto cualificado para obtener las autorizaciones necesarias de las autoridades locales y regionales.

La finca incluye un granero tradicional, declarado Patrimonio Histórico por la Fundación del Patrimonio y, por lo tanto, sujeto a directrices específicas de restauración. La residencia principal se encuentra actualmente inhabitable y requiere una renovación integral, que incluye la reconstrucción de todas las estructuras exteriores y mejoras completas en el tejado, la fontanería, el sistema eléctrico, la mampostería y el paisajismo.

Ubicada a poca distancia en coche del centro de Cangas y a unos 20 minutos de la ciudad de Vigo, la vivienda es fácilmente accesible a través de la carretera principal que conecta Cangas y Moraña. Cangas es un encantador pueblo pesquero famoso por sus bonito/a playas, su excelente gastronomía y su relajado estilo de vida costero.

Esta vivienda presenta una oportunidad de promoción única, ideal para un comprador privado que busque construir una villa costera excepcional o para un promotor interesado en proponer un proyecto residencial a las autoridades locales.

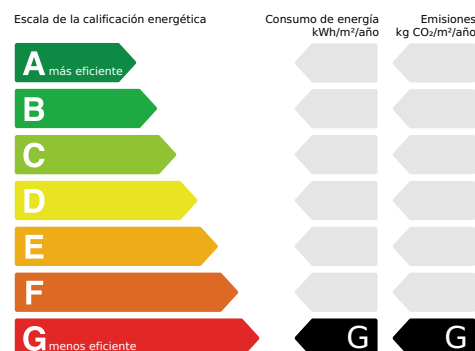
Lucas Fox puede proporcionar presentaciones a asesores legales, arquitectos, diseñadores, topógrafos y especialistas en paisajismo de confianza para respaldar la realización exitosa de este proyecto.

Para obtener más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.



lucasfox.es/go/vig56542

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Jardín, Luz natural, Vistas, Trastero,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.800.000 € Casa rural - En venta

Finca en primera línea de mar con casa de campo y gran parcela de 8.500 m² en venta en Moraña-Cangas, Pontevedra



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España