

780.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Molino histórico con un negocio activo operativo en venta en un lugar pintoresco fuera de Redondela-Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36818

2                    2                    303m<sup>2</sup>    819m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

780.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Molino histórico con un negocio activo operativo en venta en un lugar pintoresco fuera de Redondela-Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36818

2 2 303m<sup>2</sup> 819m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Este bonito/a antiguo molino de agua cuenta con un negocio de restauración en activo y goza de una excelente reputación. La vivienda y el negocio en activo están disponibles, ubicados a poca distancia en coche del centro de Vigo y Pontevedra: una oportunidad de inversión.**

Esta histórica vivienda, cerca de la bulliciosa ciudad de Redondela, ha sido reutilizada para su uso actual como restaurante de tapas, pero podría reconvertirse en vivienda, ya sea solo en la primera planta, conservando el espacio comercial de la planta baja, o en toda la vivienda. Situado en una zona tranquila y pintoresca a las afueras de la ciudad, el antiguo molino goza de fácil acceso a la cercana ciudad de Vigo, a solo quince minutos en coche.

Al acceder a la vivienda por un puente de madera, cruzamos el arroyo que antaño impulsaba la antigua rueda del molino y que discurre frente a esta pintoresca vivienda de piedra. Llegamos a la parte trasera del edificio, donde nos recibe un patio y un jardín. A la derecha del cual se encuentran las escaleras que conducen a la entrada principal original en la primera planta, que ahora se utiliza como comedor para los clientes.

En la planta baja hay otra entrada que nos lleva a un acogedor comedor a la izquierda, y al bar justo enfrente. La piedra vista reina en toda la vivienda, ya que ha sido completamente renovada, con mucho gusto y de arriba a abajo. Cuando los actuales propietarios se hicieron cargo del molino, solo quedaban en pie las paredes. Por lo tanto, los nuevos propietarios se beneficiarán de un nuevo techo, suelos nuevos y, por supuesto, las instalaciones, que se renovaron en su totalidad durante la reforma de 2008.

En la planta baja también encontramos una cocina, actualmente equipada para catering, con muebles y electrodomésticos de acero inoxidable. La planta baja se divide en zonas más pequeñas, con rincones y recovecos, mientras que subiendo las escaleras hasta el amplio comedor, se encuentra un espacio diáfano.



[lucasfox.es/go/vig56886](https://lucasfox.es/go/vig56886)

Terraza, Jardín, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Barbacoa, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

780.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Molino histórico con un negocio activo operativo en venta en un lugar pintoresco fuera de Redondela-Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36818

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>303m<sup>2</sup></b>	<b>819m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En el exterior hay un jardín con terraza junto al río, varias dependencias actualmente utilizadas para almacenar leña y suministros, y hay una puerta que proporciona acceso de vehículos a la parte trasera de la vivienda.

Esta vivienda sería interesante para inversores que busquen una inversión vivienda con un negocio activo, así como para aquellos interesados en edificios de tanto encanto histórico, para convertirlos nuevamente en residencia, conveniente como vivienda de campo para quienes trabajan en Redondela o Vigo.

Se puede proporcionar información financiera a compradores potenciales con un acuerdo de confidencialidad firmado.

Por favor contáctenos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

780.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Molino histórico con un negocio activo operativo en venta en un lugar pintoresco fuera de Redondela-Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36818

2                    2                    303m<sup>2</sup>    819m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España