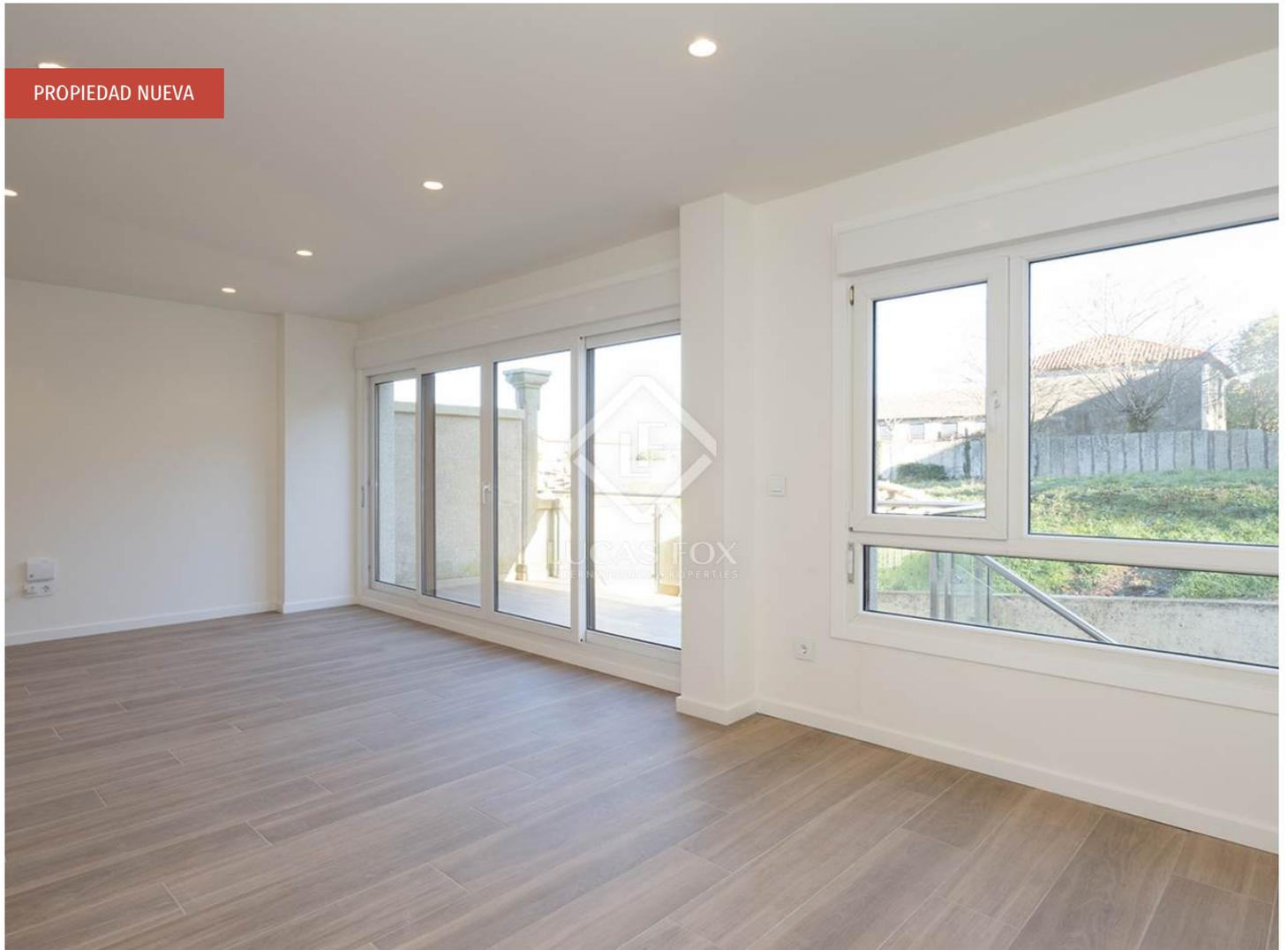


500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 432m<sup>2</sup> de jardín en venta en Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36990

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 432m<sup>2</sup> de jardín en venta en Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36990

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Esta vivienda de nueva construcción está a medio terminar y tiene amplio espacio para una familia en crecimiento, cerca de la playa de La Lanzada y Sanxenxo.**

Esta vivienda de nueva construcción engañosamente grande es de alta calidad y está ubicada a cinco minutos de la impresionante playa de La Lanzada. Con casi 330 m<sup>2</sup> en cuatro plantas y un garaje privado con espacio para tres coches y piscina privada, estas casas ofrecen al comprador una fantástica relación calidad-precio en una zona muy solicitada.

Con vistas al océano y a la ría desde la terraza acristalada del piso superior, estas propiedades ofrecen a sus nuevos propietarios una posición privilegiada. A diez minutos de Sanxenxo y a media hora de la capital provincial, Pontevedra, la promoción está bien ubicada, con el océano a la vista y una carretera principal cercana que conecta con la autovía y el resto de Galicia.

La vivienda está terminada con ventanas y puertas de color gris carbón, mitad blanco, mitad piedra y moderno, que ofrecen el aislamiento térmico y acústico más actualizado. La distribución de la planta baja cuenta con una cocina, un salón/comedor y una estancia libre que se puede utilizar como dormitorio, oficina u otros usos, además de un baño con ducha. El plan en la planta baja se puede modificar para adaptarse al comprador, con posibilidades de abrir las habitaciones para crear un espacio más grande, si se prefiere. Los acabados son de alta calidad, con carpintería exterior en gris carbón, suelo de madera, baños con los últimos estilos y una variedad de opciones de calefacción disponibles.

Hay mucha luz natural, con una gran ventana al lado de las escaleras y grandes puertas de patio en la parte trasera. En el primera planta hay tres dormitorios, uno de los cuales es una amplia suite con vestidor y baño. También hay un baño compartido en esta planta.

Subiendo de nuevo al segundo piso, hay otro dormitorio con ventana abuhardillada, desde el que podemos ver el océano y las playas de abajo.

Bajando las escaleras y hasta el nivel del planta semisótano, hay un lavadero, una sala de máquinas y un garaje con puerta eléctrica y espacio para tres coches.



[lucasfox.es/go/vig56999](https://lucasfox.es/go/vig56999)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garaje,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas,  
Vista panorámica, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 432m<sup>2</sup> de jardín en venta en Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36990

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

En el exterior, hay un jardín en la parte delantera y un camino peatonal que lleva hasta la playa de la Lanzada, lo que permite a las familias evitar el problema del aparcamiento en pleno verano. Pero durante nueve meses del año, las orillas de esta costa se pueden disfrutar sin aglomeraciones, ya que, salvo en julio y agosto, son mayoritariamente utilizadas por los locales.

Esta vivienda sorprendentemente espaciosa ofrece una fantástica relación calidad-precio y sería ideal para una familia que quiera vivir en la costa, cerca de la ciudad de Pontevedra, o como segunda vivienda cerca de bonito/a playas. También sería interesante para inversores que busquen una buena rentabilidad por alquiler en una zona con alta demanda y poca oferta de alta calidad para alquileres a largo plazo. Por favor contáctenos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

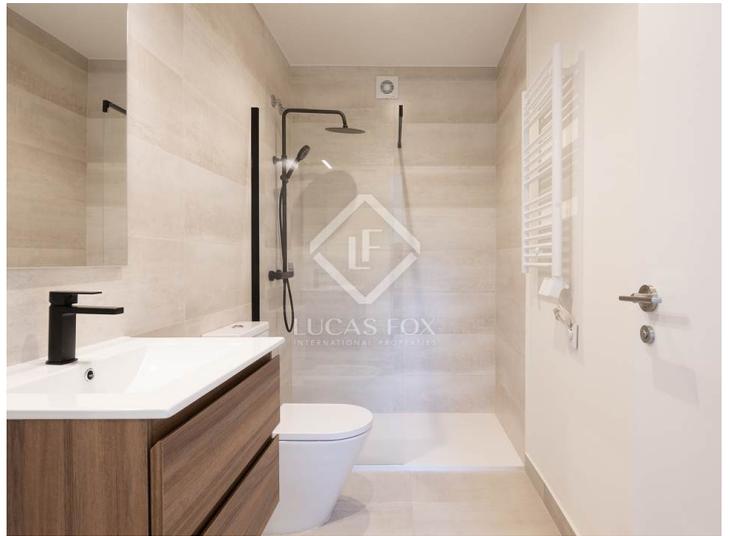
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 432m<sup>2</sup> de jardín en venta en Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36990

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España