

430.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de 5 dormitorios con extraordinarias vistas al Río Miño y al paisaje portugués, en venta en San Miguel de Tabagón-O Rosal, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36760

**5**      **3**      **347m<sup>2</sup>**    **2.800m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

430.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de 5 dormitorios con extraordinarias vistas al Río Miño y al paisaje portugués, en venta en San Miguel de Tabagón-O Rosal, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36760

**5**                    **3**                    **347m<sup>2</sup>**    **2.800m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Bonito/A casa de 5 dormitorio en una amplia parcela con piscina, huerto y huerto propios. La vivienda ofrece impresionantes vistas al río, donde sus aguas se unen con las del océano Atlántico.**

Esta magnífica vivienda se encuentra en San Miguel de Tabagón, un pequeño pueblo del municipio de O Rosal que bordea el río Miño y ofrece paisajes únicos del agua, las onduladas colinas de Portugal y el Océano Atlántico.

La casa se distribuye en dos plantas, con una zona de día bien definida en la planta baja y la zona de noche principal en la planta alta. Gracias a su orientación sur, la luz natural inunda la casa desde el amanecer hasta el anochecer.

Al entrar en la casa, a la izquierda encontramos una cocina independiente y totalmente equipada que se conecta fácilmente con un amplio salón-comedor. Desde este salón se accede a un amplio porche con vistas inolvidables al campo, al río, al islote de Insua y su fuerte, y al paisaje portugués.

En esta planta, separada de la zona de día por un pasillo, encontramos dos dormitorios con armarios empotrados y un baño compartido. Es ideal para recibir visitas, manteniendo la privacidad de la zona de noche principal.

En la primera planta, encontramos tres dormitorios excepcionalmente espaciosos. Uno de ellos es el dormitorio principal, con baño en suite. Los otros dos dormitorios comparten un baño. Además, en esta planta hay una cuarta estancia muy amplia que actualmente se utiliza como despacho. Todas las estancias de esta primera planta tienen amplios ventanales que permiten disfrutar de abundante luz natural y bonito/a vistas. La casa cuenta con garaje propio y una zona de aparcamiento exterior cubierta adicional.

La parcela de casi 3.000 metros cuadrados es llana y transitable, con zonas plantadas con aguacates, cerezos, naranjos y kiwis. Las vides producen diversas variedades de uvas dulces. Dispone de una gran piscina y un práctico sistema de riego automático.

Esta vivienda, que tiene un perímetro claramente definido y es de fácil acceso desde la carretera, es ideal para una vida tranquila en el campo rodeada de naturaleza y aire fresco.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España



[lucasfox.es/go/vig57015](https://lucasfox.es/go/vig57015)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Pozo, Placas solares, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón

430.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de 5 dormitorios con extraordinarias vistas al Río Miño y al paisaje portugués, en venta en San Miguel de Tabagón-O Rosal, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36760

**5**            **3**            **347m<sup>2</sup>**    **2.800m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

No dudes en contactarnos para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España