

250.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Amplia parcela con bonitas vistas de 2.471 m<sup>2</sup> y un pequeña Cabaña de madera en venta en San Juan de Dorrón-Sanxenxo, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36966

2	1	67m <sup>2</sup>	2.741m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

250.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Amplia parcela con bonitas vistas de 2.471 m<sup>2</sup> y un pequeña Cabaña de madera en venta en San Juan de Dorrón-Sanxenxo, Pontevedra

**Terreno urbano con bonitas vistas a la ría y a las islas atlánticas y una pequeña cabaña de madera.**

Esta parcela tiene un excelente acceso, con una entrada cerrada desde la carretera, y disfruta de fantásticas vistas sobre la ría de Pontevedra, las Islas Cíes Atlánticas y el océano.

Además de una amplia parcela edificable, en venta una cabaña de madera con dos dormitorios y garaje privado como parte del paquete. Este terreno podría dividirse en parcelas independientes para varios construcciones, o utilizarse para construir una única vivienda de lujo con espectaculares vistas al mar y al campo, en una tranquila zona rural, a solo diez minutos del centro de Sanxenxo. Los planos de construcción deberán presentarse a la Junta de Urbanismo de Sanxenxo.

Al entrar al campo por la puerta, con buen acceso desde la carretera, el garaje está a la izquierda, y un poco más adelante, al mismo nivel, se encuentra la cabaña de madera, con terraza al frente. También hay otra dependencia de ladrillo que alberga un lavadero y un almacén.

La parcela se encuentra en una ladera, con vistas al bonito/a paisaje y al mar, y está orientada al oeste-oeste, por lo que recibe sol la mayor parte del día. El terreno continúa en peralte y se extiende hasta poco menos de 3000 m<sup>2</sup>. Podría subdividirse para crear viviendas independientes si se desea.

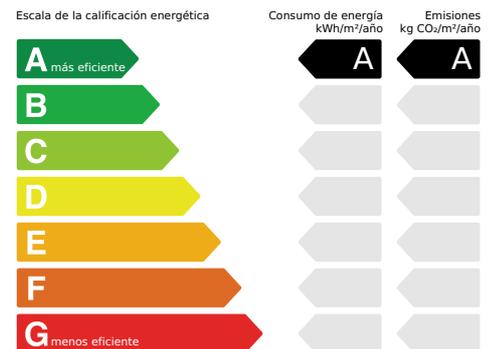
La ubicación se beneficia de la paz y la tranquilidad de la ladera, pero el centro del complejo turístico de Sanxenxo está a un corto trayecto en coche, las playas de Areas y Sanxenxo están a solo diez minutos y Pontevedra también está a poca distancia.

Esta vivienda sería de interés para cualquiera que quiera un refugio de verano, para aquellos que buscan construir su propia vivienda perfecta junto al mar o, por supuesto, para inversores o especuladores en busca de un terreno edificable cerca de la codiciada zona de Sanxenxo.



[lucasfox.es/go/vig59314](https://lucasfox.es/go/vig59314)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Parqué, Luz natural, Vistas,  
Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

250.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Amplia parcela con bonitas vistas de 2.471 m<sup>2</sup> y un pequeña Cabaña de madera en venta en San Juan de Dorrón-Sanxenxo, Pontevedra



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España