

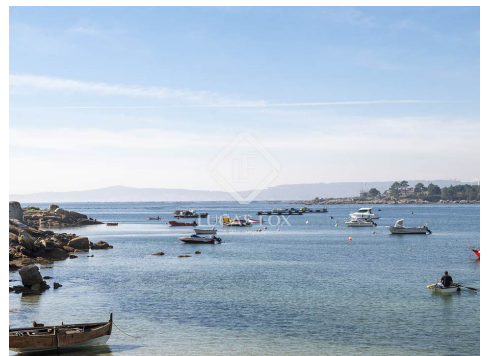
600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa independiente de piedra con diseño moderno en venta en la Isla de Arousa, provincia de Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36626

4	2	244m <sup>2</sup>	214m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa independiente de piedra con diseño moderno en venta en la Isla de Arousa, provincia de Pontevedra

**Casa de reciente construcción con acabados de estilo, a menos de cinco minutos andando de la playa, en la isla de Arousa (Illa de Arousa)-Rias Baixas, Galicia**

Una moderna casa de cuatro dormitorios con todas las comodidades se encuentra en la bonita y codiciada isla de Arousa, en la ría de Arousa. La casa está a menos de cinco minutos de la playa más cercana, en una isla conocida por su parque natural y sus impresionantes paisajes naturales.

La vivienda se encuentra en una zona residencial de la isla, en una pequeña parcela, y cuenta con garaje privado en el planta semisótano . Desde fuera, presenta un aspecto contemporáneo, y está construida principalmente con piedra.

Al llegar a pie por la puerta principal, nos encontramos con un recibidor con abundante luz natural gracias a una gran claraboya y altos ventanales. A la derecha se encuentra la cocina equipada, prácticamente sin uso, con isla y elegante iluminación indirecta, un elemento presente en toda la vivienda. Junto a la cocina, y como parte de la distribución diáfana, se encuentra el comedor y la salón en la parte trasera, con acceso al jardín.

El suelo laminado de madera utiliza una bomba de calor aerotérmica para la calefacción por suelo radiante. Además, cuenta con un sistema de ventilación que garantiza la calidad del aire, intercambiando aire fresco por el interior de la casa sin perder calor.

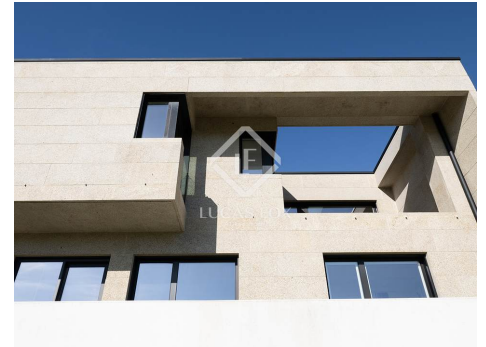
En la planta baja hay disponible un dormitorio doble con armarios empotrados y muebles, así como un baño con ducha.

Una escalera abierta con mampara de cristal y un rellano superior conduce a la primera planta . En esta planta se encuentran el dormitorio principal con cama king size, una habitación doble y una individual que también podría utilizarse como despacho. Hay un amplio baño principal con ducha y los dormitorios cuentan con muebles a medida.

Bajando al nivel del planta semisótano , encontramos un garaje doble, sala de máquinas y trastero.

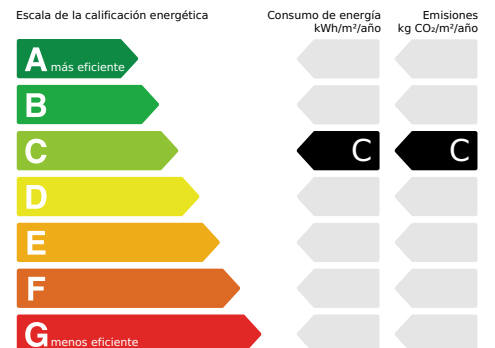
Esta casa es ideal para quienes buscan una segunda vivienda cerca de la playa en Galicia, o para quienes buscan un estilo de vida más relajado en la comunidad de la isla durante todo el año. También sería una inversión interesante para el mercado de alquiler vacacional.

La casa se completó en 2023 y está casi como nueva.



[lucasfox.es/go/vig62044](https://lucasfox.es/go/vig62044)

Jardín, Garaje, Techos altos,  
Luz natural, Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Obra nueva, Lavadero,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Armarios empotrados



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España



600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa independiente de piedra con diseño moderno en venta en la Isla de Arousa, provincia de Pontevedra



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España