

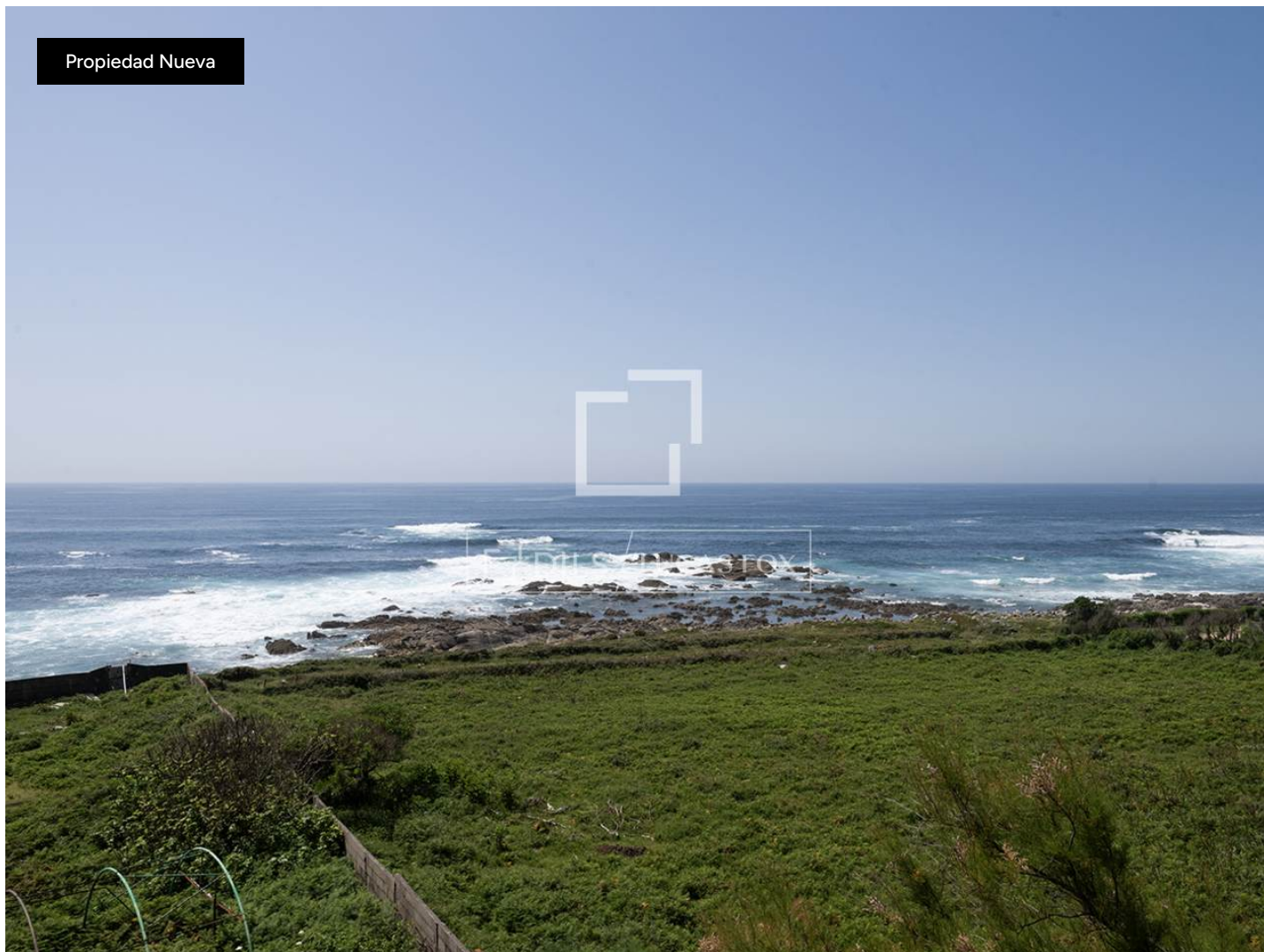
700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Excelente oportunidad de inversión: se vende una villa en primera línea de playa con una parcela privada de 6.300 m² en la costa de Oía, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36309

7	5	1.186m ²	6.289m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Excelente oportunidad de inversión: se vende una villa en primera línea de playa con una parcela privada de 6.300 m² en la costa de Oía, Pontevedra

Situada en la costa de Vigo, al sur de Galicia, en la zona de Rías Baixas, esta singular vivienda en primera línea de playa abarca 6.289 m². La finca incluye una villa, piscina, pista de tenis y trastero. La superficie construida es de 1.186 m².

La vivienda cuenta con un amplio jardín trasero con árboles maduros, arbustos y matorrales que brindan privacidad. La planta baja incluye un garaje con aparcamiento para cuatro coches, amplio espacio de almacenamiento, la cocina original y un lavadero. En la planta superior se encuentran las estancias principales: una espaciosa sala de estar, una cocina-comedor, el baño principal y cuatro dormitorios. Sobre la planta principal hay un gran espacio abierto con dos baños y una terraza privada con vistas al oeste.

La vivienda ofrece un gran potencial, pero requiere una reforma integral, tanto interior como exterior. Es necesario actualizar las instalaciones de fontanería y electricidad, y renovar los jardines exteriores.

La piscina y la cancha de tenis también requieren renovación, al igual que los jardines y el paisajismo frente al mar. La vivienda está protegida por la agencia costera local; se deben respetar las distancias mínimas de construcción y no se puede añadir ningún volumen de construcción adicional más allá de lo actualmente aprobado.

La vivienda se encuentra en la costa de Vigo, entre Baiona y A Guardia. La zona es un paraíso natural con vistas al océano Atlántico, orientada al oeste. Los servicios más cercanos, incluyendo tiendas y restaurantes, están a poca distancia en vivienda .

Esta vivienda es ideal para familias que buscan espacio y un proyecto de renovación, o para promotores y arquitectos que sueñan con una villa especial rodeada de la brisa, la tranquilidad y la relajación del Océano Atlántico.

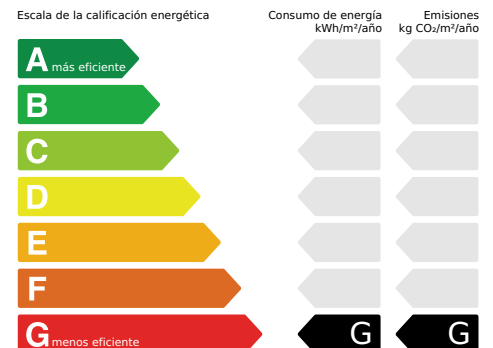
Lucas Fox puede proporcionar contactos, como arquitectos, constructores y diseñadores de interiores, para ayudar con el proyecto.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



lucasfox.es/go/vig64082

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Pozo, Entrada de servicio, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, A renovar

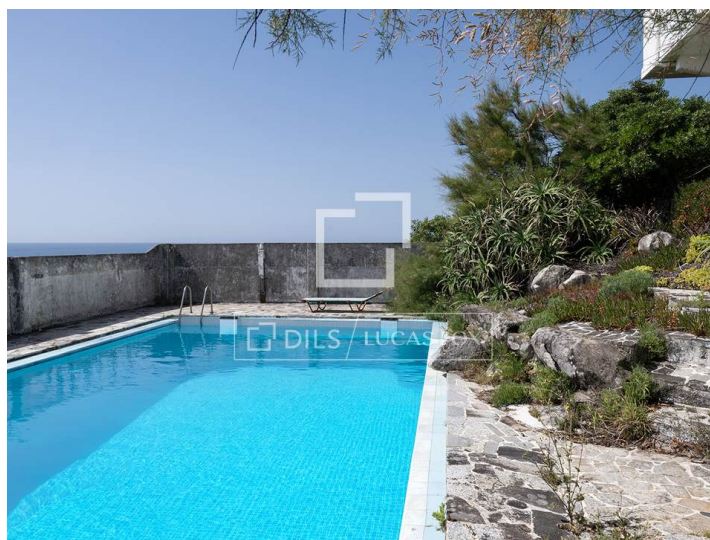
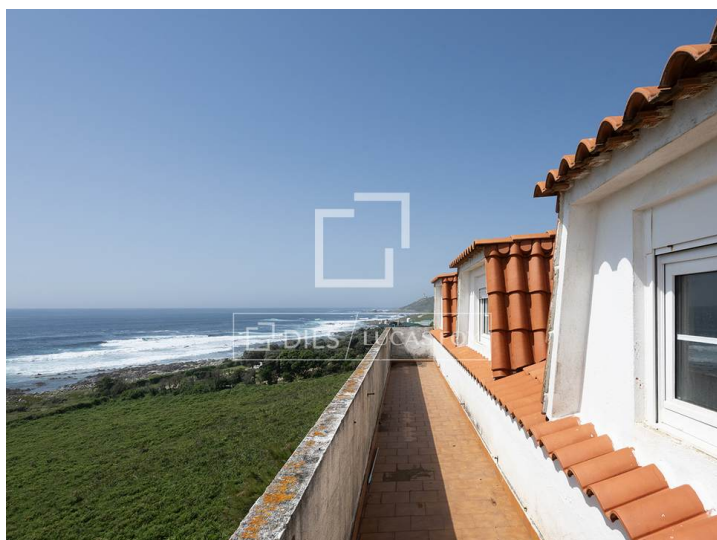


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Excelente oportunidad de inversión: se vende una villa en primera línea de playa con una parcela privada de 6.300 m² en la costa de Oía, Pontevedra



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España