

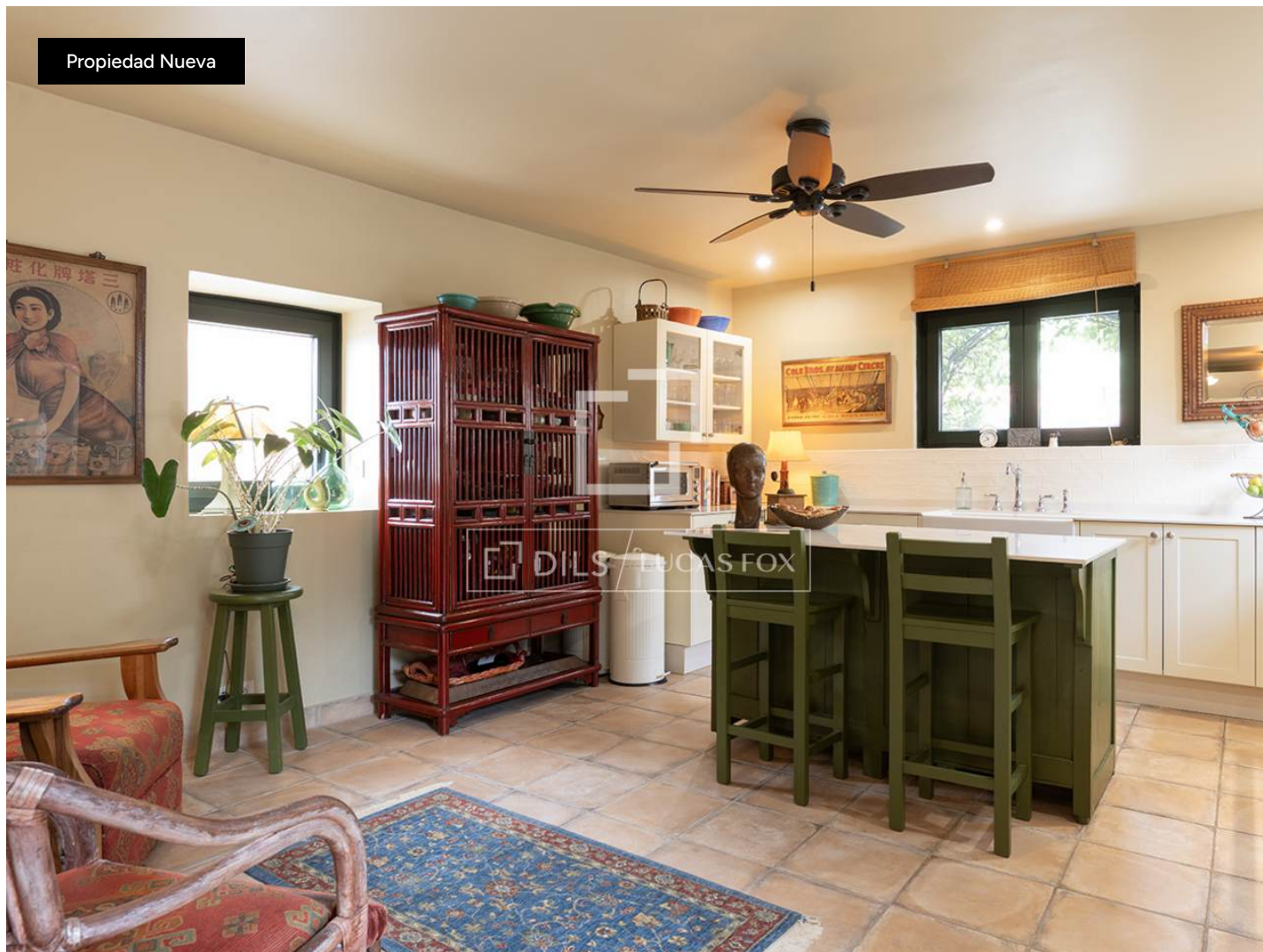
295.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 1 dormitorio con 26m<sup>2</sup> terraza en venta en Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra »

1	1	176m <sup>2</sup>	211m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

295.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 1 dormitorio con 26m<sup>2</sup> terraza en venta en Pontevedra, Galicia

Esta encantadora villa adosada ofrece un patio interior, una agradable distribución en una sola planta y vistas a la costa gallega y portuguesa, situada a pocos minutos de la frontera con Portugal y de las playas.

En la zona de A Guarda, al sur de las Rías Baixas, se en venta esta bonito/a y encantadora villa adosada en un pequeño pueblo. La vivienda ha sido reformada con exquisito gusto, conservando la mayoría de sus elementos originales a la vez que se ha modernizado para adaptarse a la vida contemporánea.

Esta encantadora villa de pueblo se conserva en excelente estado y cuenta con una distribución en forma de L de una sola planta, diseñada para ofrecer comodidad, tranquilidad y vistas espectaculares. La superficie total construida es de 201 m<sup>2</sup>, incluyendo una magnífica zona de barbacoa exterior de 25 m<sup>2</sup> y un patio interior, ambos completamente renovados en 2022. La planta principal dispone de un salón diáfano con techos altos y abundante luz natural gracias a las claraboyas. Existe la posibilidad de añadir un dormitorio en este espacio, que ya de por sí transmite una atmósfera acogedora.

A la derecha, un pasillo rodea la villa y conduce al dormitorio principal, al baño principal y a una amplia cocina-comedor con una isla central.

La cocina cuenta con carpintería de alta calidad, un fregadero de estilo inglés y una magnífica cocina de gas, ideal para los amantes de la buena mesa. Dispone de espacio para un comedor y una puerta que da directamente al patio interior.

El baño cuenta con una ducha a ras de suelo y una espaciosa y bonito/a bañera exenta con patas. El dormitorio principal es amplio e incluye un armario empotrado, con espacio suficiente para añadir un pequeño escritorio si se desea.

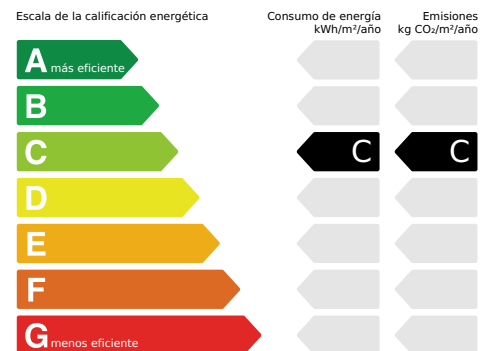
Entre las características adicionales se incluyen calefacción por suelo radiante alimentada por una bomba de calor, ventanas oscilobatientes de PVC con mosquiteras y acabados de primera calidad que hacen de esta vivienda un lugar verdaderamente único.

En la planta baja, hay una práctica zona de lavandería y almacenamiento, que proporciona mayor comodidad y organización para la vida diaria.



[lucasfox.es/go/vig64986](https://lucasfox.es/go/vig64986)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

295.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 1 dormitorio con 26m<sup>2</sup> terraza en venta en Pontevedra, Galicia

En la planta superior, la vivienda cuenta con una amplia terraza abierta con zona de bar, que ofrece impresionantes vistas al estuario y a la desembocadura del río Miño, un entorno privilegiado para disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad. También existen posibilidades de ampliación o de añadir un segundo dormitorio.

La vivienda se encuentra en un pequeño pueblo en lo alto de una colina cerca de A Guarda, a poca distancia en coche de la frontera portuguesa y del centro de la ciudad, donde se encuentran todos los servicios esenciales. Es ideal para una pareja o una familia pequeña que busque tranquilidad, o como segunda vivienda para disfrutar durante los meses de verano, cerca de las playas, la frontera portuguesa y el encantador pueblo de A Guarda.

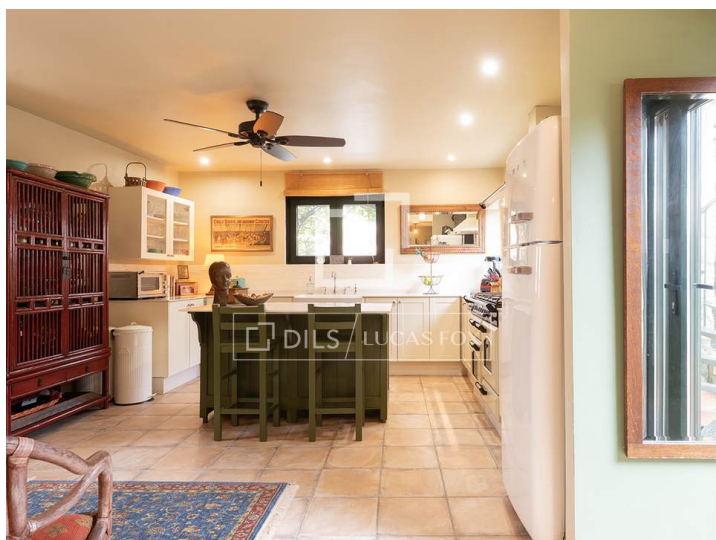
Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

295.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 1 dormitorio con 26m<sup>2</sup> terraza en venta en Pontevedra, Galicia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España