

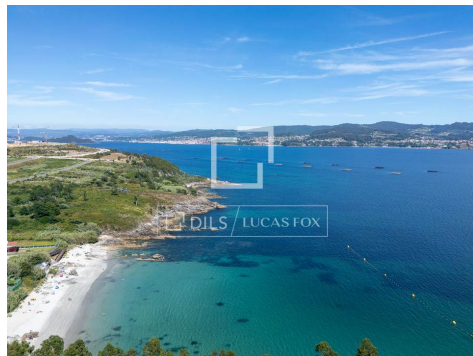
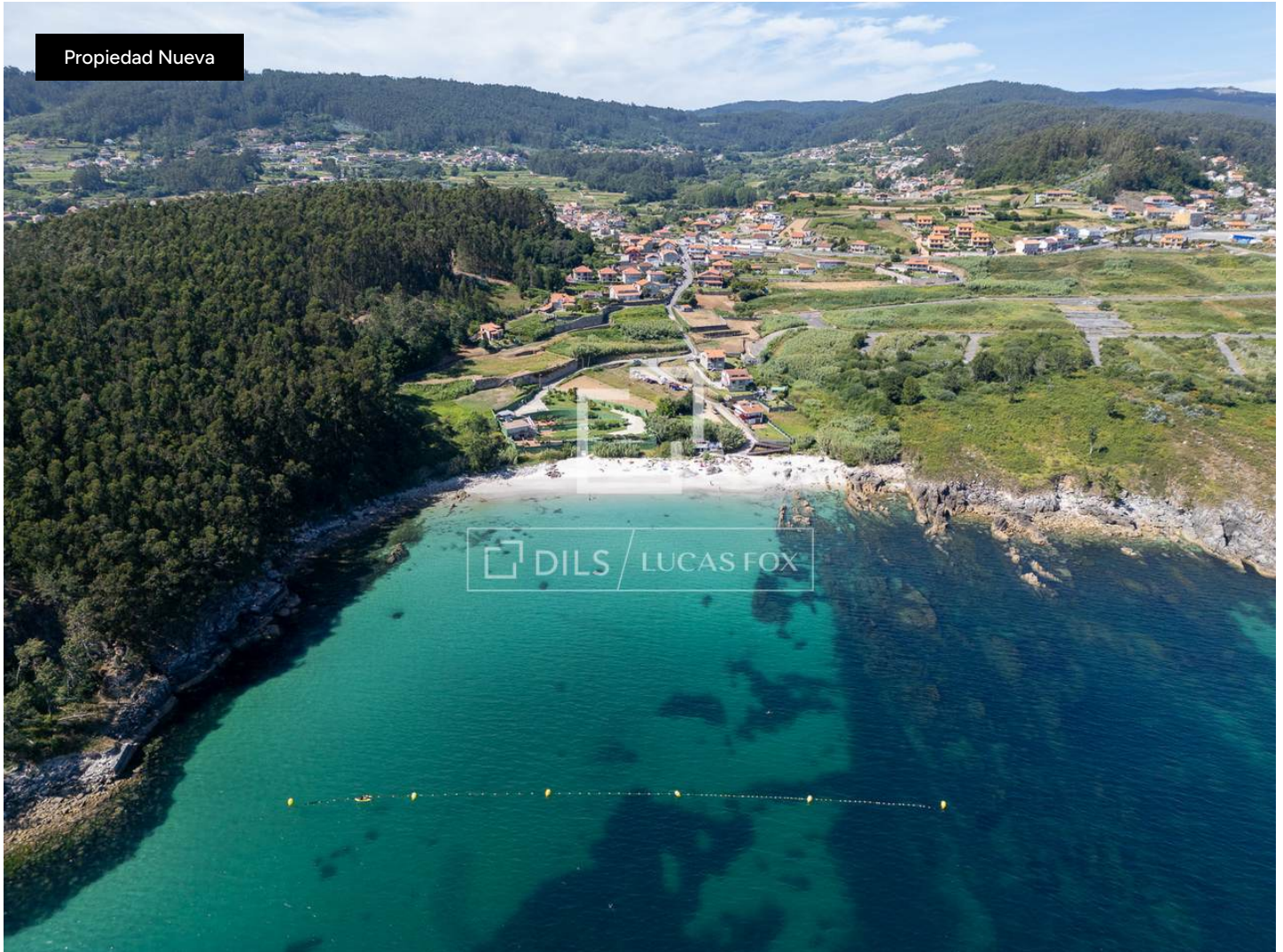
550.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Se vende una preciosa parcela, muy bien situada, con una superficie total de 1.652 m² y unas impresionantes vistas al mar, en Agra Beach, Sanxenxo, en la costa de Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36966

1.652m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

550.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Se vende una preciosa parcela, muy bien situada, con una superficie total de 1.652 m² y unas impresionantes vistas al mar, en Agra Beach, Sanxenxo, en la costa de Pontevedra

Un terreno edificable, a poca distancia de la playa, cerca de un colegio internacional, de la ciudad de Pontevedra y del encantador pueblo de Sanxenxo.

Nos complace presentar esta excepcional parcela urbana de 1.652 m², idealmente situada en una de las zonas residenciales más exclusivas, tranquilas y solicitadas de Sanxenxo, a un paso de la bonito/a zona de la playa de Agra.

Esta extraordinaria vivienda, que ofrece una envidiable combinación de privacidad, prestigio y un entorno costero excepcional, representa una oportunidad única para crear una residencia extraordinaria en uno de los destinos costeros más codiciados de Galicia: la costa de Pontevedra.

Su privilegiada ubicación elevada y su excelente orientación ofrecen las condiciones ideales para diseñar y construir una elegante villa contemporánea que aproveche al máximo las impresionantes vistas panorámicas al mar, la abundante luz natural y el paisaje circundante. Ya sea como vivienda familiar permanente, refugio vacacional exclusivo o vivienda de inversión de alta gama, esta parcela ofrece un sinfín de posibilidades para un proyecto arquitectónico verdaderamente excepcional.

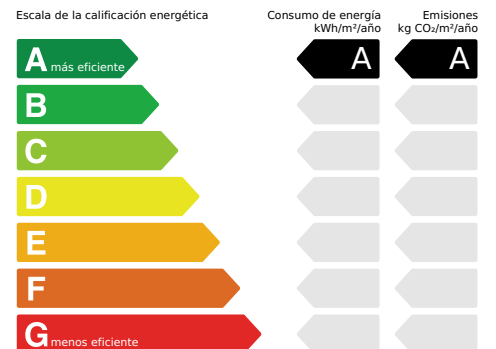
Una ventaja significativa de la vivienda es la estructura existente de aproximadamente 200 m², concebida originalmente como planta semisótano y garaje para un promoción residencial previamente aprobado. Esta construcción existente representa un valor añadido sustancial, no solo al reducir los costos de construcción futuros, sino también al permitir que los permisos de obra necesarios, otorgados en el pasado, se reactiven, simplificando y acelerando considerablemente el proceso de promoción y brindando mayor seguridad a los posibles compradores.

Además, el terreno cuenta con todos los servicios e infraestructuras urbanas ya existentes, incluyendo suministro de agua, electricidad, alcantarillado, telecomunicaciones y alumbrado público. Este nivel integral de servicios permite iniciar la construcción con confianza y mejora significativamente la viabilidad y el atractivo de la inversión.



lucasfox.es/go/vig70007

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Luz natural, Vista panorámica,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

550.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Se vende una preciosa parcela, muy bien situada, con una superficie total de 1.652 m² y unas impresionantes vistas al mar, en Agra Beach, Sanxenxo, en la costa de Pontevedra

Excelentes conexiones por carretera garantizan un acceso rápido y cómodo al pueblo y al resto de la espectacular costa de Rías Baixas. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una parcela edificable de primera categoría en una ubicación costera privilegiada donde confluyen la belleza natural, la exclusividad y el potencial de promoción . Propiedades de este calibre, que ofrecen amplias dimensiones, vistas privilegiadas al mar, construcción existente y permisos de obra reactivables, son cada vez más escasas en el mercado de Sanxenxo, lo que convierte a esta en una inversión de valor duradero y con un potencial futuro excepcional.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

550.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Se vende una preciosa parcela, muy bien situada, con una superficie total de 1.652 m² y unas impresionantes vistas al mar, en Agra Beach, Sanxenxo, en la costa de Pontevedra



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España