

€169,000 Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / Villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Cunit, Tarragona

España » Tarragona » Cunit » 43881

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>192m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

€169,000 Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / Villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Cunit, Tarragona

España » Tarragona » Cunit » 43881

**4** Dormitorios    **3** Baños    **152m<sup>2</sup>** Construidos    **192m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Promoción de obra nueva con 18 casas pareadas con materiales y acabados de la mejor calidad, jardín, piscina privada (opcional) y espectaculares vistas al mar ubicadas en la urbanización Trencarroques, en Cunit.**

Promoción de obra nueva ubicada en plena naturaleza en la urbanización Trencarroques, a pocos minutos del centro de Cunit, Cubelles y sus playas, a 10 minutos de Vilanova i la Geltrú, a 15 minutos de Sitges y a 30 minutos de Barcelona.

Ofrece 18 casas pareadas disponibles, todas con espectaculares vistas al mar, piscina (opcional) y jardín privados, así como los sistemas de eficiencia energética más avanzados. Estos incluyen aerotermia para la climatización de toda la vivienda y el agua caliente sanitaria, sistema de aislamiento térmico exterior a doble muro con poliuretano proyectado según últimas normativas, carpintería exterior de PVC de la mayor calidad con aislamiento térmico de 5 cámaras, porches y cubiertas con aislamiento térmico y acústico, y puertas de entrada de seguridad. Tanto los exteriores como los interiores disponen de los materiales y acabados de la mejor calidad.

Existen 2 tipos de vivienda, todas a tres vientos. Las casas de la 1 a la 10 cuentan con una fachada exterior de obra vista en color marrón claro, garaje privado, gran salón-comedor con salida a porche y jardín privado con piscina. Constan de una amplia cocina office, 2 dormitorios dobles y 1 individual, 2 baños completos y el dormitorio principal con baño privado, techos abuhardillados, vestidor y salida a terraza.

Las casas de la 11 a la 18 ofrecen una fachada exterior de obra vista en blanco, garaje privado, gran salón-comedor con salida a porche y jardín privado con piscina, amplia cocina office y aseo de invitados. Dispone de 3 dormitorios dobles, un baño completo, y el dormitorio principal con baño privado.

Los suelos de todas las viviendas son porcelánicos, así como el revestimiento de los baños. Los acabados interiores son de gran calidad, con muebles de la cocina lacados en blanco y hechos a medida, muebles de baño de gran calidad, puertas interiores lacadas en blanco. Todas las estancias son exteriores, con luz natural y sol todo el día.



[lucasfox.es/go/vil16158](https://lucasfox.es/go/vil16158)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Aparcamiento, Aire acondicionado, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Placas solares, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España



€169,000 Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / Villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Cunit, Tarragona

España » Tarragona » Cunit » 43881

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>192m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

Casas creadas para disfrutar de la naturaleza, perfectas para inversores y familias por sus características y ubicación. Póngase en contacto con nosotros para más información.

### Aspectos destacados

- 18 casas pareadas con espectaculares vistas al mar, jardín privado y piscina privada (opcional)
- Materiales y acabados de la mejor calidad y pensados para la eficiencia energética y la sostenibilidad
- Fantástica ubicación rodeada de vegetación y cerca de la playa
- 2 tipos de vivienda con todas las comodidades
- Excelente orientación exterior para disfrutar de la abundante luz natural

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

€169,000 Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / Villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Cunit, Tarragona

España » Tarragona » Cunit » 43881

**4** Dormitorios    **3** Baños    **152m<sup>2</sup>** Construidos    **192m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España