

€8,000,000 Masía - En venta

Preciosa finca rural con 20 ha de viñedos en funcionamiento en venta en Tarragona

España » Tarragona » Calafell » 43820

19 Dormitorios **4** Baños **1,463m²** Construidos **240,000m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

€8,000,000 Masía - En venta

Preciosa finca rural con 20 ha de viñedos en funcionamiento en venta en Tarragona

España » Tarragona » Calafell » 43820

19 Dormitorios **4** Baños **1,463m²** Construidos **240,000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Excelente finca con 20 hectáreas de viñedos en funcionamiento con producción in situ, palacete del siglo XVIII con piscina y otras edificaciones con impresionantes vistas a los viñedos, en venta en el Baix Penedès.

La finca Heretat Sabartés fue construida a mediados del siglo XVIII y se encuentra en el centro del Baix Penedès, muy cerca de las poblaciones de Banyeres del Penedès y Llorenç del Penedès. Está muy bien comunicada por carretera, a solo 30 minutos en coche de Tarragona, a 35 minutos del aeropuerto de Reus y a 40 minutos de Barcelona y su aeropuerto.

La finca se compone de varias edificaciones, entre las cuales destacamos las casas de los masoveros y los almacenes, así como el edificio principal rodeado por unos muros con torres cilíndricas, que denotan el estilo propio de la época. Cuenta con 20 hectáreas de terreno cultivo, donde predomina la viña con el cultivo de las variedades de uva Chardonnay, Muscat, Riesling y Sauvignon Blanc, que ofrecen cava y vinos bajo la denominación de origen Cava y Penedès. Todo el viñedo es ecológico y dispone, además, de una mina de agua natural con un depósito de acumulación de 640 m³, que sirve como riego automático. Además, según la capacidad actual, el rendimiento del cultivo en los últimos 3 años ha sido de 9.500 kg/ha y el promedio de botellas que se producen anualmente es de 150.000 ud/año.

El edificio principal corresponde al palacete del siglo XVIII y cuenta con una superficie construida de 1.462,88 m² distribuidos en 3 plantas, que consiste en 19 estancias, un altillo, almacén y un porche en medio de un preciso jardín con piscina. Cabe destacar su torre cuadrada con cubierta a cuatro aguas y una pequeña capilla a modo de anexo al edificio.

Entre las otras edificaciones tenemos las antiguas casetas de baño que corresponden a 3 piezas arquitectónicas únicas rodeadas de extensos jardines con palmeral y un pequeño estanque. También contamos con un edificio de 400 m² destinado a celebraciones, más un almacén y una zona de servicios, actualmente habilitada también para todo tipo de celebraciones. Además, existe una bodega de 571,26 m² también usada para todo tipo de celebraciones. Por último, consta de una vivienda secundaria de 82,5 m² con garaje anexo, una vivienda para el masovero de 98,69 m² con garaje anexo, 2 naves de 173,36 m² cada una, una caseta de riego y otro garaje.



lucasfox.es/go/vil16746

Jardín, Piscina, Terraza, Viñas,
Aparcamiento

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

€8,000,000 Masía - En venta

Preciosa finca rural con 20 ha de viñedos en funcionamiento en venta en Tarragona

España » Tarragona » Calafell » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

La finca es ideal para cualquier persona que quiera un inmueble de interés histórico con intención de producir y comercializar su propio vino y cava. También es una magnífica oportunidad para inversores que quieran hacer un hotel o celebrar eventos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

€8,000,000 Masía - En venta

Preciosa finca rural con 20 ha de viñedos en funcionamiento en venta en Tarragona

España » Tarragona » Calafell » 43820

19 Dormitorios **4** Baños **1,463m²** Construidos **240,000m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España