

749.000 € Casa / Villa - En venta -

## Casa histórica de 4 habitaciones totalmente reformada en venta en el centro del pueblo costero de Calafell

España » Costa Dorada » 43820

**4** Dormitorios    **2** Baños    **304m<sup>2</sup>** Plano    **571m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

749.000 € Casa / Villa - En venta -

## Casa histórica de 4 habitaciones totalmente reformada en venta en el centro del pueblo costero de Calafell

España » Costa Dorada » 43820

**4** Dormitorios    **2** Baños    **304m<sup>2</sup>** Plano    **571m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa histórica totalmente reformada, ubicada en el casco antiguo de Calafell, perfecta para tanto el uso privado como para montar un negocio.

¿Estás buscando una ubicación para construir un negocio de hostelería rentable?

¿No te gustan de las casas típicas y quieres pasar tu día a día como una reina o un rey?

Lucas Fox ofrece una combinación perfecta de la nobleza del siglo XVI y la calidad del siglo XXI. "Ca la Barana" es una propiedad exclusiva ubicada en el corazón del casco antiguo medieval de Calafell, justo al lado de su castillo de Santa Creu.

Calafell ofrece la sensación de vivir en un entorno rústico, pero con la seguridad y las comodidades de un pueblo moderno, con restaurantes, bares, hoteles, tiendas, supermercados, así como campo de golf y pistas de tenis, y rápido acceso a la playa.

Esta casa es perfecta tal como está, o se puede reformar fácilmente según tus gustos y necesidades. En este momento, se utiliza como vivienda familiar. Aparte del uso privado, se puede transformar en un hotel boutique o un restaurante de alta gama.

Lo que una vez fue la casa de un noble local, ahora es una hermosa villa totalmente restaurada. Salvó parte de su decoración inicial única, como un reloj de sol, ventanas de piedra renacentistas, techos abovedados, paredes de piedra natural vista, suelos de terracota y mármol y vigas de madera. Se acompaña con materiales y equipos modernos, como ventanas de seguridad con doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante de bajo consumo, nuevas tuberías de agua, alcantarillado y electricidad, que cumplen con los altos estándares de la UE y superiores.

La zona de día en la planta principal consta de un amplio vestíbulo con cocina totalmente equipada y comedor a la izquierda. También hay un comedor adicional y un aseo de invitados, que se puede transformar fácilmente en una habitación en suite para aquellos que prefieren no subir las escaleras. A la derecha del vestíbulo se encuentra la biblioteca-sala de TV, el lavadero y el trastero.

[lucasfox.es/go/vil24193](https://lucasfox.es/go/vil24193)

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Luz natural, Biblioteca, Calefacción, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Renovado, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

749.000 € Casa / Villa - En venta -

## Casa histórica de 4 habitaciones totalmente reformada en venta en el centro del pueblo costero de Calafell

España » Costa Dorada » 43820

**4** Dormitorios    **2** Baños    **304m<sup>2</sup>** Plano    **571m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

La zona de noche en el primer piso ofrece una elegante suite principal de estilo Luis XVI con su propio baño, armario en el ático y una amplia terraza, tres habitaciones dobles que comparten un baño completo con ducha, y una amplia sala de estar con vistas al mar.

Delante de la casa hay un hermoso jardín exuberante con riego automático de bajo mantenimiento, una zona de comedor exterior, una zona chill-out y una refrescante piscina de inmersión. El estacionamiento es una rampa al aire libre y la zona ofrece múltiples plazas de aparcamiento gratuitas.

La villa pertenece al patrimonio de Calafell, lo que hace que sus impuestos a la propiedad sean más bajos que en una propiedad regular.

El precio es razonablemente flexible, así que contáctenos para visitar la casa y hacer una oferta. Una video visita también está disponible bajo petición.

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta	Dormitorios Baños	m <sup>2</sup> , Terraza m <sup>2</sup>	0.00%
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España