

285.000 € Piso - Vendido/a

## Gran piso a reformar en venta en plena Rambla junto a la Marina de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitorios    **3** Baños    **157m<sup>2</sup>** Construidos    **12m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

285.000 € Piso - Vendido/a

## Gran piso a reformar en venta en plena Rambla junto a la Marina de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitorios    **3** Baños    **157m<sup>2</sup>** Construidos    **12m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Magnífico piso para actualizar de 157 m<sup>2</sup> construidos con vistas al puerto deportivo y a la Rambla, en una ubicación única en Vilanova i la Geltrú.

Este piso de 157 m<sup>2</sup> construidos se encuentra en un edificio con ascensor, pocos vecinos y solo un piso por planta en plena Rambla de la Pau, con una terraza de 12 m<sup>2</sup> y dos balcones que dan a la calle posterior con vistas al mar.

La distribución, muy funcional, se configura de la siguiente manera. Entramos por un gran recibidor que conduce al salón comedor con salida a terraza y un anexo tipo biblioteca con chimenea. La cocina tiene acceso desde el comedor y desde el pasillo y también dispone de un lavadero independiente. Seguidamente, pasamos a un aseo y un baño completo, ambos exteriores.

A continuación, accedemos a un gran distribuidor donde encontramos un dormitorio tipo suite con balcón, zona vestidor y baño completo, un gran dormitorio individual, un dormitorio doble con balcón y otro dormitorio que solía ser dos dormitorios individuales.

Se trata de un piso de los años 80 en buen estado, pero que precisa de una actualización para sacar todo su potencial.

Es una vivienda ideal para una familia que necesite un gran salón comedor y 4 dormitorios. Además, las estancias son amplias y dan solera a la vivienda.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/vil24836](https://lucasfox.es/go/vil24836)

Terraza, Luz natural, Exterior, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

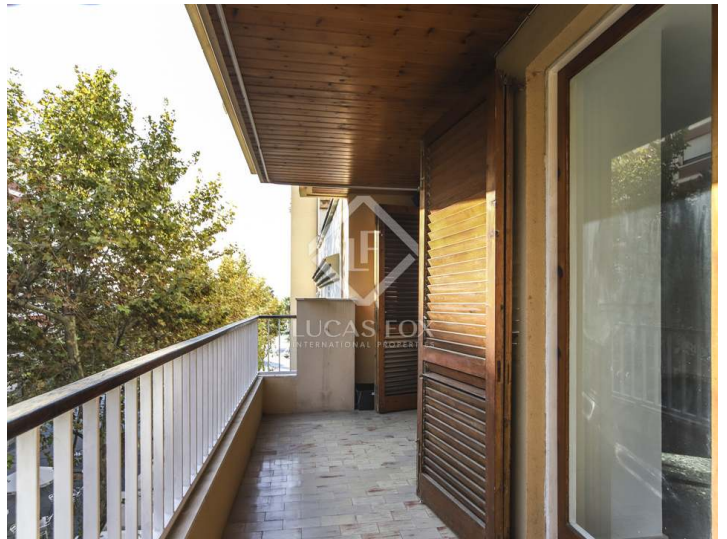
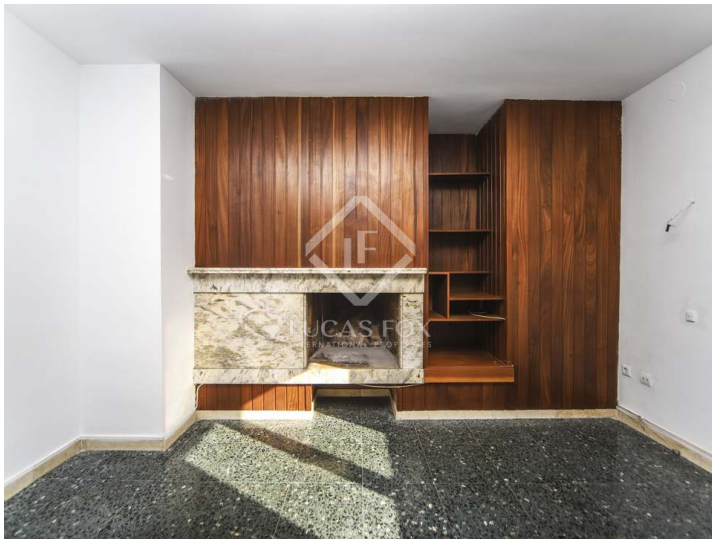
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

285.000 € Piso - Vendido/a

## Gran piso a reformar en venta en plena Rambla junto a la Marina de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitorios    **3** Baños    **157m<sup>2</sup>** Construidos    **12m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España