

225.000 € Parcela - En venta

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

148m<sup>2</sup> 148m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

225.000 € Parcela - En venta

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**148m<sup>2</sup>** **148m<sup>2</sup>**  
Plano Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

[lucasfox.es/go/vil27169](https://lucasfox.es/go/vil27169)

## Parcela en venta ubicada en el centro de Vilanova i la Geltrú. Oportunidad ideal para la construcción de 4 viviendas, un local y trasteros.

Este solar sobre suelo urbano consolidado está situado en el centro de Vilanova i la Geltrú.

Tiene una geometría trapezoidal, con una superficie de 148,38 m<sup>2</sup>. Dispone de 2 fachadas, una sobre la calle San Pedro de 5,29 metros y la otra de 21,58 metros a la calle Mossèn Cots.

La topografía del terreno es plana, sin desniveles apreciables. La parcela dispone de servicio de agua, gas conducido, electricidad, alcantarillado y telefonía.

El solar permite la construcción de un edificio plurifamiliar con una planta baja, más dos plantas altas, con un total 4 viviendas, un local y 4 trasteros.

Póngase en contacto para más información.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España