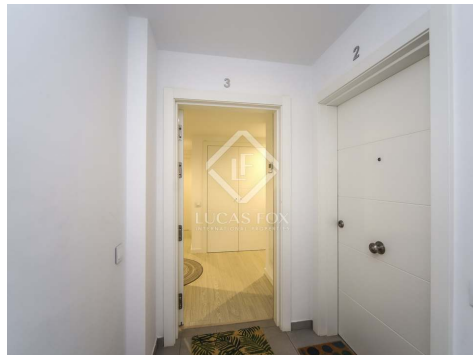


440.000 € Ático - Vendido/a

## Espectacular ático prácticamente nuevo de 117 m<sup>2</sup> con 50 m<sup>2</sup> de terraza en venta a pocos metros del excelente paseo marítimo de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **117m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

440.000 € Ático - Vendido/a

## Espectacular ático prácticamente nuevo de 117 m<sup>2</sup> con 50 m<sup>2</sup> de terraza en venta a pocos metros del excelente paseo marítimo de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **117m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional piso esquinero situado en una finca prácticamente nueva a pocos metros del excelente paseo marítimo de Vilanova i la Geltrú.

La propiedad se ubica en una quinta planta de un edificio donde la comunidad dispone de piscina comunitaria con prodigiosas vistas, jardín y garaje para bicicletas.

Se trata de un ático donde todas sus estancias son exteriores recibiendo luz natural en toda la propiedad.

Entramos en el piso donde las zonas de día y de noche están claramente diferenciadas permitiendo una distribución muy práctica.

La zona de día ofrece una cocina independiente de 12m<sup>2</sup> totalmente equipada provista con armarios blancos con líneas rectas que junto con el suelo de mosaico azul y blanco le dan un aspecto actual y fresco. La cocina está equipada con horno, microondas empotrado y placa de inducción y con capacidad suficiente para acomodar una mesa y sillas para disfrutar de las comidas con acceso directo a la terraza. La terraza dispone de 50m<sup>2</sup> donde podremos colocar una amplia mesa, barbacoa y de unas tumbonas para disfrutar del sol sin salir de casa, creando un ambiente agradable en el que disfrutar con familia o amigos.

El amplio y luminoso salón-comedor de 22m<sup>2</sup> dispone de un balcón y salida a la amplia terraza.

La zona de noche se compone de un dormitorio individual, un baño completo con bañera y dos dormitorios dobles, siendo uno de éstos; una habitación suite con salida a la terraza y con plato de ducha en el baño.

Cabe destacar que es una oportunidad de vivir en un piso prácticamente a estrenar que ofrece materiales de alto standing en su grifería, carpintería de aluminio de doble vidrio con aislante térmico y acústico además de persianas eléctricas, aire acondicionado, calefacción, parquet, puertas lacadas y de las últimas tecnologías en ahorro energético y energías renovables como la aerotermia ya que nos permite cubrir la demanda de calefacción, agua caliente sanitaria y refrigeración de la vivienda.



[lucasfox.es/go/vil29442](https://lucasfox.es/go/vil29442)

Piscina, Terraza, Ascensor, Luz natural, Parqué, Aparcamiento, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Placas solares, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

440.000 € Ático - Vendido/a

## Espectacular ático prácticamente nuevo de 117 m<sup>2</sup> con 50 m<sup>2</sup> de terraza en venta a pocos metros del excelente paseo marítimo de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**            **2**            **117m<sup>2</sup>**        **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Construidos    Terraza

En el precio se incluye una plaza de parking y un trastero.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España