

570.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa casa con buhardilla, jardín, piscina cubierta y garaje propio, en venta en la zona residencial de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

570.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa casa con buhardilla, jardín, piscina cubierta y garaje propio, en venta en la zona residencial de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitorios    **2** Baños    **302m<sup>2</sup>** Plano    **65m<sup>2</sup>** Terraza    **10m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Fabulosa casa a 3 vientos, totalmente exterior, con un amplio jardín, en venta en una zona residencial de Vilanova, cerca de todos los servicios. Una gran oportunidad por sus exclusivas prestaciones y su ubicación.**

Esta bonita casa pareada nos da la bienvenida con un acogedor jardín que nos conduce a la puerta de entrada de la casa, en la planta principal. Al entrar, nos encontramos con un recibidor con armario empotrado, ideal para dejar abrigos y zapatos. En esta planta, se sitúa el salón-comedor con la zona de comedor y la zona de estar bien diferenciadas. El comedor dispone de unos grandes ventanales que proporcionan luz todo el día y se abren al magnífico patio de 65m<sup>2</sup>, con un gran porche, donde disfrutar de la sombra. Este espacio exterior cuenta con una estupenda barbacoa de obra, para celebrar comidas y cenas al aire libre y el patio tiene una zona donde colocar sillones a modo de chill-out, ideal para relajarse. Se trata de un espacio que ofrece gran privacidad para disfrutar de momentos en familia.

En esta misma planta principal, también se encuentra la cocina con office, con ventanales que crean un ambiente muy luminoso, que a su vez dan amplitud a la estancia. La cocina está equipada con electrodomésticos, cocina de gas, horno y microondas empotrados y dispone de una zona para colocar una mesa y varias sillas, además de lavadero. Por último, hay un aseo para dar servicio a esta zona.

En la primera planta, se ubican tres dormitorios dobles, todos ellos exteriores y con armarios empotrados. Uno de ellos tiene salida a un balcón. El dormitorio principal dispone de un elegante baño completo de cuatro piezas, con ducha con columna de hidromasaje y doble pica, muy práctica para que puedan utilizarlo varios de la familia. La planta se completa con un baño de cuatro piezas con bañera.

En la última planta, se presenta una amplia buhardilla ideal para habilitar como zona polivalente, zona juegos, dormitorio, gimnasio... y con salida también a una terraza-solárium, perfecta para disfrutar tomando el sol con total intimidad.



[lucasfox.es/go/vil30210](https://lucasfox.es/go/vil30210)

Jardín, Piscina climatizada, Piscina cubierta, Terraza, Jacuzzi, Spa, Garaje privado, Luz natural, Aparcamiento, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Exterior, Placas solares, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

570.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa casa con buhardilla, jardín, piscina cubierta y garaje propio, en venta en la zona residencial de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitorios    **2** Baños    **302m<sup>2</sup>** Plano    **65m<sup>2</sup>** Terraza    **10m<sup>2</sup>** Jardín

Desde la planta principal, accedemos al garaje privado con capacidad para tres o cuatro coches. También cuenta con una sala polivalente con un gran armario hecho a medida, zona de máquinas y una pequeña bodega. Por último, ofrece una espectacular sala de spa con entarimado de madera y piscina climatizada, equipada con cascada de agua a presión, función de jacuzzi y con un sistema de nado a contracorriente. Un oasis para relajarse dentro de la propia vivienda.

La casa cuenta con calefacción por radiadores de gas, aire acondicionado, alarma, cocina equipada con horno, microondas empotrado y cocina de gas, mamparas en los baños, armarios empotrados y placas solares.

Cabe destacar que la casa es esquinera y dispone de una buena orientación; además todas sus estancias son exteriores, lo que aporta increíble luz natural al interior.

En definitiva, un conjunto excepcional, un hogar de ensueño para disfrutar con toda la familia, ideal para residir todo el año y disfrutar de la comodidad que ofrece vivir en Vilanova, en una zona residencial y privilegiada a pocos minutos del centro y con todos los servicios a su alcance.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

570.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa casa con buhardilla, jardín, piscina cubierta y garaje propio, en venta en la zona residencial de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitorios    **2** Baños    **302m<sup>2</sup>** Plano    **65m<sup>2</sup>** Terraza    **10m<sup>2</sup>** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España