

419.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular casa histórica completamente reformada de 3 habitaciones, 3 baños, con 4 terrazas. En venta en el corazón de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                    **3**                    **249m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

419.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular casa histórica completamente reformada de 3 habitaciones, 3 baños, con 4 terrazas. En venta en el corazón de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Dormitorios    **3** Baños    **249m<sup>2</sup>** Plano    **49m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular casa histórica completamente reformada de 3 habitaciones, 3 baños, con 4 terrazas. En venta en el corazón de Vilanova i la Geltrú

Magnífica casa histórica, que originalmente fue una biblioteca en 1912, está totalmente reformada en 2020 con fachada protegida de interés cultural situada en el centro de Vilanova i la Geltrú.

Esta casa dispone tres habitaciones, dos habitaciones dobles y una simple, con dos baños completos y un aseo, cuenta con cuatro terrazas y dos balcones, se distribuye en tres plantas las cuales se distribuyen de la siguiente manera:

Accedemos a la primera planta a través de unas escaleras, en esta zona encontramos una luminosa cocina de diseño equipada electrodomésticos de alta gama y armarios con gran capacidad de almacenaje, la cocina tiene una dimensión de 28m<sup>2</sup> por lo que dispone de espacio para utilizar de comedor, además de contar con una salida a la terraza con un espacio de lavadero. En la misma planta encontramos un baño completo con ducha y sala de estar de 20m<sup>2</sup> con salida al balcón con vistas a la Rambla Principal.

En la segunda planta, se sitúa la zona de noche con una habitación doble y una galería que puede usar como una habitación de juegos, oficina etc., con su propia terraza de 14m<sup>2</sup> y un aseo. En la misma planta está situada la habitación principal de 15m<sup>2</sup> con salida al balcón.

En la tercera planta, se encuentra un estudio muy luminoso ya que dispone de unas grandes ventanas que proporcionan a la estancia una increíble luz natural, ideal para utilizar como sala polivalente. además, tiene una habitación simple que actualmente está usada como un despacho y dos terrazas de 24m<sup>2</sup> en total. Las terrazas dan a ambas direcciones con vistas a un bonito jardín y a la Rambla principal, las terrazas tienen capacidad para colocar barbacoa y disfrutar de las reuniones familiares.



[lucasfox.es/go/vil31891](https://lucasfox.es/go/vil31891)

Terraza, Luz natural, Propiedad de época, Techos altos, Aire acondicionado, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Exterior, Lavadero, Renovado, Se aceptan mascotas, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

**419.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Espectacular casa histórica completamente reformada de 3 habitaciones, 3 baños, con 4 terrazas. En venta en el corazón de Vilanova i la Geltrú**

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La casa se ha reformado con materiales de alta calidad con un diseño moderno, conservando elementos arquitectónicos originales, como sus altos techos de 3 metros con vigas de madera. El pavimento de la casa es de micro cemento y las terrazas con suelo de gres, dispone de una buena orientación, sus espacios son amplios con ventanas de doble aislamiento térmico y acústico con mosquiteras, con calefacción central por conductos y aire acondicionado por Split, Todas sus instalaciones están revisadas y actualizadas.

Está muy cerca de todos los servicios, colegios, transporte público, zonas comerciales, y 4 minutos andando a la estación de tren y 8 minutos al Paseo Marítimo y a las playas de Vilanova i la Geltrú.

En definitiva, una oportunidad para vivir en una ubicación privilegiada en el corazón de Vilanova.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

419.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular casa histórica completamente reformada de 3 habitaciones, 3 baños, con 4 terrazas. En venta en el corazón de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                    **3**                    **249m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España