

780.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios, con un precioso jardín y piscina en venta en Vilanova i la Geltrú.

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                    **3**                    **301m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

780.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios, con un precioso jardín y piscina en venta en Vilanova i la Geltrú.

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                      **3**                      **301m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios, con un precioso jardín y piscina en venta en Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox tiene el placer de presentar esta preciosa villa de dos plantas, a cuatro vientos, situada en la prestigiosa urbanización de Aragai, a tan solo 10 minutos de la playa de Vilanova y su paseo marítimo. Ofrece la posibilidad de vivir cerca de servicios, pero con la privacidad que aporta la zona residencial.

Entramos en la vivienda y encontramos un espectacular jardín, con grandes árboles y arbustos, césped natural y una gran piscina. Esta zona tiene mucha privacidad. Además, ofrece una zona con sala de máquinas, donde encontramos dos vestuarios con ducha y aseo, para mayor comodidad a la hora de bañarse en la piscina, y una gran zona de almacenaje. La zona de jardín se divide en una zona deportiva y una zona de barbacoa con porche para pasar grandes veladas en un lugar espectacular.

Entramos en la villa y encontramos en la planta baja la zona de día que consta de un gran salón-comedor que disfruta de mucha luz natural, con salida directa a la piscina y chimenea. Además, ofrece un aseo de cortesía, una zona de lavandería y una cocina totalmente equipada.

Unas bonitas escaleras de apenas dos tramos nos conducen a la planta superior. Además, un ascensor recién instalado nos facilita la movilidad entre plantas. En la primera planta, encontramos tres dormitorios dobles con mucha luz, un baño completo con plato de ducha, una pequeña terraza y un dormitorio doble con un baño privado con plato de ducha.

Como extra, en la planta semisótano con acceso desde el jardín se dispone una sala polivalente que puede ser un gran despacho o zona de juegos, entre otros. También dispone de un garaje privado de gran capacidad.

Todos los cerramientos son de aluminio blanco con persianas eléctricas, suelos de parqué, calefacción.

Es una vivienda ideal para familias, disfruta de estancias amplias y luminosas.



[lucasfox.es/go/vil33147](https://lucasfox.es/go/vil33147)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Ascensor, Parqué, Luz natural, Vistas, Trastero, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Barbacoa, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España



780.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios, con un precioso jardín y piscina en venta en Vilanova i la Geltrú.

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                    **3**                    **301m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España